COMUNE DI SANT' EGIDIO del MONTE ALBINO
PROVINCIA DI SALERNO
Area Affari Generali-Servizio Mercato Ortofrutticolo

Prot. n.03417
del 28.3.2014

Oggetto – Bando per la formazione di elenco-graduatoria per l'assegnazione di posteggi di vendita che si renderanno disponibili nel mercato ortofrutticolo all'ingrosso di Sant'Egidio del Monte Albino.

Premesso che:
questo ente è proprietario di struttura adibita a mercato ortofrutticolo all'ingrosso, sita in via Nazionale.
In esecuzione di deliberazione di Giunta Comunale n. 38/2014, si rende necessario, nelle more della definizione di procedura di rilascio a carico di concessionari morosi, a carico dei quali il recupero coattivo delle somme dovute risulterà infruttuoso, addivenire alla formazione di apposita graduatoria degli operatori economici interessati all'assegnazione di posteggi.

Tutto ciò premesso, questo ente

Indice

un bando per la formazione di graduatoria cui attingere per l'assegnazione di posteggi di vendita siti nel Mercato Ortofrutticolo di Sant'Egidio del Monte Albino in corso di riacquisizione alla disponibilità comunale.

Art. 1 - Assegnazione.
Le domande devono essere redatte su carta intestata dell'istante, sottoscritte dal titolare o legale rappresentante della ditta e accompagnate dalla documentazione elencata all'art. 3.
La domanda, come corredata dalla relativa documentazione, dovrà pervenire entro le ore 13.00 del 15.42014, all'ufficio Protocollo del comune di Sant'Egidio del Monte Albino, piazza Martiri di Nassirya, in busta chiusa e sigillata, riportante all'esterno il nominativo e l'indirizzo del concorrente.
Non verranno prese in considerazione le richieste pervenute oltre il termine ultimo fissato nel presente bando.
Una volta scaduto il termine di presentazione delle domande, il Comune procederà alla formulazione di una graduatoria in base ai requisiti, ai criteri e ai parametri elencati all'art. 5.
L'assegnazione dei posteggi che man mano si renderanno disponibili sarà effettuata a favore delle ditte che risulteranno utilmente collocate in graduatoria, secondo il rispettivo ordine, formata tenendo conto della maggiore offerta presentata rispetto all'importo posto a base di gara pari a € 12.000,00 per ciascun posteggio 'lato frutta' o lato verdura' oggetto di assegnazione.

Nel caso in cui la ditta risultata prima nella graduatoria, idoneamente interpellata, non manifesti più interesse all'assegnazione del posteggio disponibile entro il termine fissato, si procederà allo scorrimento della graduatoria fino all'assegnazione di tutti i posteggi disponibili e così via.
Dopo l'assegnazione provvisoria, il versamento del relativo ammontare e la presentazione della prescritta documentazione, sarà stipulata con l'assegnatario così individuato idoneo contratto di concessione, giusta schema in uso, in cui saranno specificati i diritti e gli obblighi derivanti dal rapporto tra le parti.
La concessione dovrà essere sottoscritta non oltre 30 (trenta) giorni dalla data della richiesta da parte dell'ente, pena la decadenza dall'assegnazione, con precisazione che, alla firma, dovrà essere presentata ricevuta di versamento dell'importo di € 12.000,00, come maggiorato dell'incremento offerto in sede di gara.
All'atto della formalizzazione della concessione, l'assegnatario assume l'obbligo di rispettare il vigente Regolamento del Mercato.
L'ente si riserva, a suo insindacabile giudizio, di richiedere la documentazione ritenuta opportuna per confermare, comprovare o integrare le dichiarazioni o la documentazione allegate alla domanda.
La mancata presentazione di quanto richiesto comporterà l'esclusione dalla graduatoria.

Art. 2 - Caratteristiche tecniche.
I posteggi costituiscono un corpo unico autonomo, dotato di allacciamenti all'energia elettrica e all'acqua, da attivare a cura dell'assegnatario della concessione.
Gravano, altresì, sull'assegnatario, pro quota, gli oneri derivanti dal pagamento del servizio raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti prodotti all'interno della struttura.

Art. 3 – Documentazione.
Per la predisposizione della graduatoria, le ditte partecipanti dovranno produrre, in allegato alla domanda di accesso alla procedura, la seguente documentazione:
1. atto costitutivo della società.
2.Certificazione di iscrizione alla Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato.
3. Dichiarazione del legale rappresentante:
a) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011, ai sensi dell'art. 89 del predetto Decreto (Antimafia).
b) che l'impresa richiedente non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo, di sospensione di attività commerciale, né è stata formulata istanza per l'apertura delle relative procedure.
c) che l'imprenditore o i componenti gli organi amministrativi della società non sono stati condannati per un reato relativo alla condotta professionale, agli obblighi riguardanti il pagamento dei contributi sociali e tributari o coinvolti, negli ultimi cinque anni, in procedure concorsuali.

Art. 4 - Canoni e durata.
Il canone annuale dovuto per ciascun posteggio, 'lato frutta' o 'lato verdura', da corrispondersi nei termini e con le modalità previste dalla concessione, ammonta complessivamente a € 2.257,00, oltre iva, suscettibile di adeguamento istat, oltre l'eventuale importo dovuto per l'utilizzo di celle frigorifere di proprietà comunale e/o di spazi scoperti, che dovrà formare oggetto di specifica istanza.
La concessione avrà durata triennale, rinnovabile.

Art. 5 - Criteri di ammissibilità.
Possono partecipare al presente bando le società e gli operatori individuati agli artt. 20 e segg. del Regolamento del Mercato Ortofrutticolo comunale.
I requisiti dovranno essere posseduti dai partecipanti alla data di scadenza del bando.
Non sono ammessi a partecipare al presente bando le ditte già destinatarie di provvedimenti di revoca della concessione di un posteggio nei Mercati Ortofrutticoli o nei confronti delle quali è in corso una procedura di revoca.
Sono escluse dalla partecipazione al bando le ditte già assegnatarie di posteggi nel Mercato Ortofrutticolo comunale, che otterrebbero, a seguito della assegnazione di cui al presente bando, più di 2 posteggi.

Art. 5 – Criteri e parametri di assegnazione.
L'assegnazione del posteggio avverrà a favore dell'azienda che avrà offerto il maggior aumento sull'importo posto a base d'asta.
A parità di incremento offerto in sede di gara, viene conferita prelazione a ditte concessionarie di posteggi nel Mercato Ortofrutticolo comunale all'ingrosso che otterrebbero, a seguito dell' assegnazione di cui al presente bando, non più di 2 posteggi, sempre che le stesse siano in regola con i pagamenti dei canoni e non abbiano vertenze in essere con l'ente.
Subordinatamente, hanno prelazione le ditte già operanti nel mercato che intendessero dare vita a distinte ditte e, quindi, ottenere distinto posteggio, ferma restando la regolarità dei pagamenti e l'assenza di liti pendenti.

Sant'Egidio del Monte Albino, 28.3.2014

Il responsabile dell'area AA.GG.
Dr. Maria Rosaria Sica