



Comune di Sant'Egidio del Monte Albino

Provincia di Salerno

Piano Urbanistico Comunale

ai sensi della Legge Regionale 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il governo del territorio 5/2011 e ss.mm.ii

Definitivo di Piano - Aggiornato in base alle osservazioni accolte con Del. G.C. n. 141 del 07-12-2020

Vicesindaco f.f.:
Rag. Antonio La Mura

Segretario Comunale:
Dott.ssa Maria Luisa Mandara

Responsabile Servizio LL.PP. - Manut. e Amb.
RUP del PUC:
Arch. Vito D'Ambrosio

Responsabile Servizio Urbanistica - Ed. Priv.:
Arch. Giuseppe Caputo

Ufficio VAS:
Ing. Emilio Campitelli

Ufficio di Piano:
Coordinatore e Progettista PUC
Arch. Antonio D'Amico

Supporto alla redazione NTA
Pianif. Antonio Nigro

Elaborazioni GIS e CAD
Arch. Maria Russo
Arch. Francesco P. Innamorato
Pianif. Antonio Nigro

Indagini statistiche e demografiche
Relazione Gen. e di Piano
Dott.ssa Veronica Risi

Supporto Relazione Gen. e di Piano
Pianif. Antonio Nigro

Studio Agronomico
Dott. Luigi D'Aquino

Studio Geologico
Dott. Ignazio Vitiello

Zonizzazione Acustica
Ing. Luigi Di Lallo

3 Quadro operativo

Elaborato 3.5
Tabelle dimensionamento

Data: aprile 2021

Dimensionamento alloggi

				Superficie territoriale (mq)	n. alloggi	
Alloggi da realizzare in Aree di trasformazione		ATr	1	Orta Loreto	9.570	44
		ATr	2	Via Foscolo	5.800	32
		ATr	3	Via Falcone	4.900	15
		ATr	4	Via Terracciano	8.231	13
		ATr	5	La Rinascita	1.943	15
		R	1	Ex Condea	29.500	77
		R	2	Ex Tagliamonte	9.600	36
		Zone B2			32.100	97
		Zone B3			38.735	10
Alloggi realizzati dal 2013 a oggi	Permessi di costruire con SLP>90 mq			(fonte: ufficio tecnico comunale)	47	
	Recupero sottotetti a uso abitativo			(fonte: ufficio tecnico comunale)	5	
	Cambi destinazione d'uso verso residenziale			(fonte: ufficio tecnico comunale)	5	
	Nuova costruzione			(fonte: ufficio tecnico comunale)	2	
	Permessi di Costruire in sanatoria			(fonte: ufficio tecnico comunale)	52	
Totale					450	

Dimensionamento aree per attrezzature pubbliche in insediamenti residenziali

Aree per attrezzature pubbliche (DM 1444/1968)	Aree esistenti (mq)	Aree esistenti da delocalizzare	Popolazione al 31/12/2018 (fonte: Demo ISTAT)	Abitanti da insediare (teorici)	Dotazione minima mq/ab (DM 1444/1968 art.3)	Fabbisogno (mq)	Deficit (mq)	Aree a standard di progetto (mq)
Aree per l'istruzione (Si)	17.486	4.984			4,5		17.486	8.925
Aree per parcheggi (Sp)	15.779	-			2,5		15.779	9.955
Aree per parcheggi e verde attrezzato (Spv)	-	-			-		-	15.209
Attrezzature di interesse comune (Sc)	10.511	-			2,0		10.511	22.330
Spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (Sv)	24.726	-			9,0		24.726	29.582
Aree di Trasformazione per servizi pubblici e attrezzature (Ats)								43.267
Aree a standard di progetto in zone Atr (superficie minima)								8.201
Aree a standard di progetto in zone R								13.685
Totale	68.502		8.932	1.305 (nota 1)	18,0	184.266	-115.764	151.154

nota 1: num. alloggi PTCP*num. medio componenti famiglie ISTAT

450 alloggi * 2,9 = 1305

Zone F (DM 1444/1968 art.4 comma 5)	Superficie (mq)
F (Mercato ortofrutticolo)	15.225
F (Struttura sanitaria)	14.672
Fp-1 (Ampliamento mercato ort.)	3.825
Fp-2 (Caserma)	4.231
Fp-3 (Area ludica/sportiva/divertimenti)	36.888

Dettaglio zone B2

Zone B2	Superficie totale (mq)	Indice di fabbricazione fondiario (mc/mq)	Volume edificabile (mc)	Dimensione alloggio medio (mc)	N. alloggi
<u>Totale</u>	32.100	1	32.100	330	97