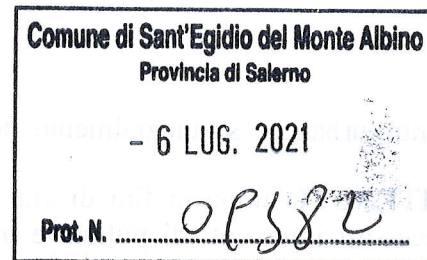




**COMUNE DI SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO**  
PROVINCIA DI SALERNO  
Ufficio del Sindaco



**ORDINANZA N° 356 del 06/07/2021**

**OGGETTO: ORDINANZA PER LA PULIZIA E MANUTENZIONE DEI TERRENI PRIVATI IN  
AMBITO URBANO ED EXTRA URBANO.**

**IL SINDACO**

**PREMESSO CHE:**

- periodicamente ed in maniera ricorrente pervengono segnalazioni da parte dei cittadini circa lo stato di incuria ed abbandono di aree edificabili e non, di proprietà privata, posti sia all'interno che all'esterno dei centri abitati;
- nel territorio comunale esistono terreni, aree e spazi di proprietà privata verso i quali i proprietari omettono di effettuare i necessari interventi di manutenzione e pulizia con conseguente crescita incontrollata di erba incolta e vegetazione spontanea od anche di siepi e rami che protendono oltre il limite di proprietà, occultando o rendendo poco visibile la segnaletica stradale, restringendo la carreggiata e la fruibilità dei marciapiedi con potenziale interessamento delle reti distributive di energia elettrica e telefonia fissa;
- nel territorio comunale esistono altresì terreni, aree verdi, lotti indefiniti, giardini privati lasciati in stato di abbandono e di incuria, alcuni dei quali privi di recinzione, che evidenziano effettivo degrado e nel contempo ricettacolo di materiali di risulta, rifiuti vari, erbe incolte e dimora stabile di ratti, serpi e insetti e costituiscono anche pericolo di innesco di incendi;
- gravi pericoli alla circolazione possono derivare anche dall'allagamento della sede stradale dovuta all'ostruzione dei tombini;
- in occasione di eventi meteorologici di particolare intensità la caduta dei tronchi, rami e alberature può provocare danni anche di natura penale;

**CONSIDERATO CHE** le situazioni di incuria e di degrado descritte soprattutto nell'area urbana, concorrono a ledere o sminuire l'immagine della cittadina, a rendere precarie le condizioni igienico sanitarie e di salubrità ambientale, con conseguente complessivo danno e pericolo alla salute pubbliche ed alla sicurezza in generale anche stradale;

**DATO ATTO CHE** risulta necessario intervenire al fine di prevenire contrastare comportamenti, anche omissivi, che determinano pregiudizio per la sicurezza dei cittadini ed il depauperamento del patrimonio collettivo e che favoriscono situazioni generali di incuria, comportando lo scadimento della vivibilità nel



**COMUNE DI SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO**  
PROVINCIA DI SALERNO  
Ufficio del Sindaco

centro urbano e, sostanzialmente, della qualità della vita civile cittadina;

**RITENUTO** utile, ai fini di cui sopra, sensibilizzare i proprietari di aree private e porre in essere i necessari interventi di pulizia e manutenzione delle proprietà private, che si trovano nelle condizioni indicate ed in abbandono con particolare riguardo a quelle poste in prossimità di aree residenziali e di civili abitazioni;

**VISTA** la legge n. 353 del 21/11/2000 (legge quadro in materia di incendi boschivi);

**VISTO** il Titolo III del D.lgs. n. 139 del 08/03/2006 in materia di prevenzione incendi;

**VISTI** gli art. 449 e 650 del Codice Penale;

**RICHIAMATO** L'ART. 50 D.lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

**VISTI** gli art. 29 e 31 del Codice della Strada, D. Lgs n. 285 del 30/04/1992 e s.m.i.;

## **ORDINA**

Ai proprietari e/o detentori, a qualsiasi titolo, di :

- immobili e terreni edificabili siti nel centro abitato, di terreni agricoli e/o fondi rustici incolti o coltivati nel territorio Comunale;
- di aree verdi incolte e di aree pertinenziali degli stabili sia civili che industriali;
- di aree in genere inedificate recanti depositi temporanei e permanenti all'aperto

di eseguire immediatamente e senza indugio e comunque entro 15 gg. dalla pubblicazione della seguente ordinanza:

1. le potature delle siepi ed il taglio di rami e arbusti che si protendono oltre il limite della proprietà privata verso le strade, marciapiedi o piste-pedonali, con conseguente rimozione e smaltimento dello sfalcio e dei residui vegetali;
2. le potature ed il taglio di rami delle "grandi" essenze arboree che si protendono oltre il limite della proprietà privata verso le strade, marciapiedi o piste ciclo-pedonali, avendo cura di conservare l'integrità, stabilità e bellezza paesaggistica degli stessi e, ove non possibile, provvedere all'immediato sgombero della sede stradale delle periodiche cadute di foglie, frutti e/o ramaglie;
3. la rimozione, nel più breve tempo possibile, di alberi, ramaglie, foglie e/o frutti caduti sul piano viabile per effetto delle intemperie, della stagionalità e per qualsiasi altra causa;
4. la radicale pulitura da vegetazione erbacea infestante dei terreni;
5. la rimozione sui terreni di materiale di qualsiasi natura, ammassamento o affastellato tale da poter





**COMUNE DI SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO**  
**PROVINCIA DI SALERNO**  
**Ufficio del Sindaco**

divenire rifugio di animali, quali ratti cani o gatti randagi e altri;

6. la recinzione dei terreni al fine di impedire uso improprio.

Tali operazioni dovranno essere eseguite sistematicamente e ciclicamente, soprattutto nei mesi estivi, anche al fine di scongiurare il pericolo di incendi e ogni qualvolta se ne ravvisi la necessità in modo da garantire la perfetta pulizia e manutenzione dei luoghi.

**DISPONE**

Che per l'inosservanza della presente ordinanza, fermo restando l'eventuale applicazione delle sanzioni penali previste dalle leggi in vigore e fermi i limiti edittali fissati per le violazioni alle ordinanze comunali previsti all'art. 7-bis del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, è prevista la sanzione amministrativa minima di € 500,00 e massima di € 1.500,00 (cinquecento a milleciquecento), oltre alle eventuali sanzioni previste dal Codice della Strada.

Che alla sanzione amministrativa pecuniaria consegue la sanzione accessori dell'obbligo di intervento del ripristino dello stato dei luoghi da parte del trasgressore entro 15 giorni dalla contestazione dell'infrazione.

Che nell'eventualità che gli interessati non procedano autonomamente entro le tempistiche sopra indicate, il Comune di Sant'Egidio del Monte Albino, provvederà direttamente con successivo addebito delle spese ai proprietari o ai detentori a qualsiasi titolo dei terreni.

Che a seguito della presente Ordinanza di intendano revocate le precedenti relative alla medesima materia.

Che la presente ordinanza sia valida dalla sua pubblicazione.

Che la presente venga pubblicata presso.

- L'albo Pretorio del Comune;

- sul sito istituzionale del Comune nell'Area dedicata all'Albo pretorio on-line e nell'area "In Evidenza";

che la presente ordinanza venga resa pubblica anche attraverso gli organi di stampa.

**DEMANDA**

Al Comando di Polizia Municipale e alle Forze di Polizia sul territorio per la vigilanza sul rispetto delle disposizioni della presente ordinanza e per l'applicazione delle sanzioni previste nel caso di accertamento della violazione di quanto in essa disposto.



**COMUNE DI SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO**  
PROVINCIA DI SALERNO  
Ufficio del Sindaco

**AVVISA**

Che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale – T.A.R. entro 60 giorni ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, termini entrambi dalla pubblicazione dell'Ordinanza all'Albo Pretorio.

La presente ordinanza viene trasmessa a

- Comando di Polizia Municipale;
- alla Tenenza Carabinieri di Pagani;
- Prefettura di Salerno;
- Vigili del Fuoco.

**Sant'Egidio del Monte Albino, 06/07/2021**



**IL SINDACO**

Antonio LA MURA