COMUNE di SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO

Provincia di Salerno

Area Affari Generali

Piazza Martiri di Nassiria-Tel.081.915655-fax: 081.915520

Prot. n. 14465

del 19.12.2014

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UNITÀ IMMOBILIARI

Il Comune di Sant'Egidio del Monte Albino rende noto che sono posti in vendita, mediante la presente Asta Pubblica a offerte segrete a rialzo su prezzi base determinati dall'Amministrazione con perizia di stima approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 27.11.2014, giusta determina dello scrivente responsabile n. 288 del 19.12.2014, di indizione gara, i seguenti immobili di proprietà comunale:

	immobile	Destinazione e superficie	Estremi catastali	Valore a base d'asta
1	Terreno in comune di Nocera Inferiore-zona pedemontana	Bosco ceduo di mq. 144.002	F. 14, p.lle nn. 11, 12 e 21.	€ 22.000,00
2	Terreno in S.E.M.A., via Manzo	Reliquato di mq. 1.016	F. 3, p.lla 1888	€ 72.000,00

Gli immobili sono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, come sopra sinteticamente indicato, e come più dettagliatamente riportato nelle schede informative a disposizione degli interessati presso l'ufficio di Segreteria dell'ente.

In base alla L.n. 392/78, i legittimi conduttori possono esercitare il diritto di prelazione sull'acquisto dell'immobile, qualora siano in possesso dei requisiti previsti per legge.

1. L'asta pubblica a unico incanto si terrà presso l'area Affari Generali del Comune, il **giorno 20.1.2015, con inizio alle ore 09.00.** L'Amministrazione si riserva la facoltà di rinviare la data sopra fissata, dandone comunicazione agli interessati mediante pubblicazione sul sito dell'Ente all'indirizzo web **www.comune.santegidiodelmontealbino.sa.it**.,ovvero di sospendere le operazioni di Asta e continuarle nei giorni successivi con contestuale notizia.

2. Le domande di partecipazione, **pena l'esclusione dalla gara**, dovranno essere formulate secondo le modalità di seguito indicate, **e dovranno pervenire**, a esclusivo rischio del mittente, **entro e non oltre le ore 13.00 del 19.1.2015, giorno precedente l'inizio delle operazioni di gara**, a mezzo di raccomandata del servizio postale o mediante consegna a mano, all'ufficio Protocollo di questo Comune, piazza Martiri di Nassirya.

I plichi, idoneamente sigillati con ceralacca o con nastro adesivo, e controfirmati sui lembi di chiusura, devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura: "Asta pubblica per la vendita di unità immobiliari. Domanda di acquisto per immobile lotto n. _____". (il numero del lotto è indicato nella prima colonna dell'elenco degli immobili di cui al presente bando).

In caso di consegna a mano, l'ufficio Protocollo rilascerà, a richiesta, apposita ricevuta dell'avvenuta consegna.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'indicazione del mittente, l'oggetto dell'avviso d'asta e la dicitura, rispettivamente: **"Busta A - Documentazione"** e **"Busta B - Offerta economica – Immobile lotto n. _____"**.

Nella **Busta A** dovrà essere inserita la seguente documentazione:

a) domanda di partecipazione all'asta secondo il modello appositamente predisposto, (**Mod. A)**, contenente l'indicazione dell'immobile che si intende acquistare, la dichiarazione, formulata in modo chiara ed esplicita, che l'unità immobiliare è di proprio gradimento, che è idonea all'uso in ogni sua parte e che l'offerta prodotta è incondizionata, vincolante e irrevocabile per un periodo non inferiore a 150 (centocinquanta) giorni dal termine ultimo fissato per la presentazione della domanda di partecipazione.

I modelli di domanda di partecipazione sono disponibili sul sito internet del Comune www.comune.santegidiodelmontealbino.sa.it e presso l'ufficio di segreteria.

b) autocertificazione, ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 e succ., resa secondo il modello appositamente predisposto, (**Mod. B**) **corredata, pena l'esclusione, da fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità.**

I modelli di autocertificazione sono disponibili presso l'Ufficio segreteria dell'ente, oppure sul sito internet del Comune www.comune.santegidiodelmontealbino.sa.it.

c) originale della ricevuta del versamento in contanti a titolo di deposito cauzionale infruttifero, da effettuare presso la Tesoreria Comunale-Banca Monte dei Paschi di Siena, agenzia di Angri, previo ritiro di apposita reversale presso l'ufficio Ragioneria del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino, dell'importo pari al 10% del prezzo posto a base d'asta

relativo all'immobile per il quale si partecipa. In alternativa, assegno circolare di pari importo in favore del comune di Sant'Egidio del Monte Albino. Tale deposito sarà restituito ai non aggiudicatari, entro trenta giorni dalla conclusione della gara, presso lo sportello della Tesoreria Comunale-Banca Monte dei Paschi di Siena - Ag. di Angri, o, direttamente, qualora il deposito sia effettuato con assegno circolare non trasferibile, e trattenuto, a titolo di acconto, in relazione all'aggiudicatario. Nessun interesse sarà dovuto sulle somme costituenti il deposito. Gli interessati all'acquisto di più immobili, dovranno presentare più offerte, ciascuna accompagnata dal rispettivo deposito cauzionale pari al 10% del prezzo a base d'asta, secondo le modalità sopra descritte.

Il mancato versamento del deposito cauzionale o il versamento d'importo minore del prescritto 10% del prezzo a base d'asta sarà motivo di esclusione.

d) copia del presente bando sottoscritto per accettazione in ogni suo foglio.

Nella **Busta B,** sigillata con ceralacca o nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "offerta economica per la vendita del giorno 20.1.2015 per il lotto n._____ "(Il numero del lotto è indicato nella prima colonna dell'elenco degli immobili di cui al presente bando), dovrà essere racchiusa, **pena l'esclusione dalla gara**, l' offerta economica formulata secondo l'apposito modello **(Mod. C).**

L'offerta, al rialzo, rispetto al prezzo posto a base d'asta, dovrà essere formulata sia in cifre che in lettere (qualora tra le due indicazioni vi fosse differenza, si intenderà valida quella più vantaggiosa per il Comune di Sant'Egidio del Monte Albino). L'offerta dovrà essere sottoscritta dal partecipante con firma leggibile e per esteso, ovvero dal legale rappresentante della Società, o da un suo delegato munito dei necessari poteri secondo la normativa vigente (non sono consentite correzioni, cancellature o abrasioni se non espressamente confermate con apposita sottoscrizione al fianco).

I modelli per la presentazione dell'offerta economica sono disponibili presso l'ufficio di segreteria o sul sito internet del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino **www.comune.santegidiodelmontealbino.sa.it.**

La mancata presentazione della documentazione di cui alle lettere a), b), c), e d), così come della busta B sarà motivo di esclusione. L'Amministrazione Comunale, e, per essa, l'Autorità di gara, si riserva la facoltà di chiedere chiarimenti o integrazioni esclusivamente in relazione ai documenti già prodotti dal concorrente.

3. Nel giorno, nel luogo e nell'ora indicati al punto 1 del presente Bando, si procederà pubblicamente all'apertura delle buste. L'Asta Pubblica si svolgerà mediante il sistema delle

offerte segrete su prezzo a base d'asta e sarà aggiudicata a unico incanto anche nelle ipotesi in cui sia stata presentata una sola offerta valida.

4. Nel giorno in cui è previsto l'incanto si procederà all'aggiudicazione in via provvisoria in favore delle offerte valide in aumento rispetto al prezzo a base d'asta. In caso di offerte di pari importo, si procederà a richiedere un'offerta migliorativa ai soggetti che hanno presentato le offerte, se tutti presenti alla seduta di gara. Diversamente, o se nessuno di essi intenda migliorare l'offerta, si procederà a estrazione a sorte.

5. L'aggiudicazione provvisoria della presente gara non è titolo idoneo al perfezionarsi del contratto di vendita. L'offerta non è vincolante per l'Amministrazione Comunale che si riserva di sospendere la gara, ovvero dopo l'effettuazione della stessa, revocare la procedura o non procedere alla aggiudicazione definitiva e alla stipulazione del contratto.

6. L'aggiudicazione definitiva resta subordinata alla verifica delle dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di carattere generale, nonché all'esercizio del diritto di prelazione da parte dell'eventuale legittimo conduttore ai sensi della L.n. 392/1978, da effettuare entro e non oltre 15 giorni dall'aggiudicazione provvisoria. Trascorso detto termine, si procederà alla comunicazione formale dell'aggiudicazione definitiva**.**

7. L'aggiudicatario dovrà stipulare contratto pubblico di acquisto entro sessanta giorni dalla formale comunicazione di aggiudicazione definitiva e, improrogabilmente, a pena di decadenza dell'aggiudicazione, entro lo stesso termine dovrà provvedere al versamento del corrispettivo dell'alienazione al netto del deposito cauzionale versato trattenuto quale acconto sul maggior dare. Il periodo di 60 giorni entro il quale l'aggiudicatario dovrà stipulare l'atto di compravendita dell'immobile a seguito della comunicazione formale di aggiudicazione definitiva sarà calcolato nei 150 giorni entro i quali l'offerta dovrà essere incondizionata, vincolante e irrevocabile.

8. Saranno a carico dell'acquirente le spese di rogito, l'imposta di bollo e di registro, i costi di voltura e trascrizione e ogni altra spesa inerente alla compravendita, nonché, ove necessario, di frazionamento/accatastamento del bene.

9. Non si darà luogo alla restituzione del deposito a garanzia nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, salvo legittimo o motivato impedimento, non intenda stipulare il contratto di vendita, ovvero non si presenti per la stipulazione nel giorno e nel luogo convenuto.

Per ogni ulteriore informazione relativa agli immobili necessaria ai fini della dichiarazione dell'offerente in merito alla conoscenza dello stato di fatto e di diritto dell'immobile di

proprio gradimento, gli interessati potranno rivolgersi, nei giorni di martedì e giovedì dalle 9,30 alle 12,30, all'Area Affari Generali-Ufficio Segreteria dell'ente (tel. 081.915655).
Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

Il responsabile dell'area Affari Generali

f.to Dr. Maria Rosaria Sica