



COMUNE DI S. EGIDIO DEL MONTE ALBINO PROVINCIA DI SALERNO

BANDO DI CONCORSO

2016

Legge 9 Dicembre 1998 n° 431 – art. 11

Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

In esecuzione della delibera di Giunta Comunale n.91 del 28/09/2016, dichiarata immediatamente eseguibile e della propria determina n.473 del 30/09/2016, esecutiva;

Vista la delibera n. 231 del 06/02/2008 con la quale la Giunta Regionale della Campania ha approvato “ le linee guida per l'utilizzo delle risorse del Fondo per l'integrazione ai canoni di locazione ex art. 11 della Legge 431/98”, nonché le successive circolari esplicative, evidenziando che i Comuni, concorrendo con propri fondi ad incrementare le risorse attribuite, possono stabilire ulteriori articolazioni delle classi di reddito o soglie di incidenza del canone più favorevoli rispetto a quelle indicate;

RENDE NOTO

Che e' indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno **2016**, in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di Edilizia Residenziale Pubblica.

1. RISORSE. Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Direzione Generale per la condizione abitativa, con la nota n. 3511 del 24.03.2016 qui trasmessa dalla Regione Campania, relativamente al Fondo Nazionale per il Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (Legge 431/98 art. 11) ha precisato che con riferimento all'annualità 2016 non è stata prevista alcuna dotazione finanziaria. La Regione Campania non ha, a tutt'oggi, stanziato fondi per i contributi di cui all'oggetto per l'annualità 2016.

L'Amministrazione comunale di S. Egidio del Monte Albino ha stabilito di attivare comunque le procedure concorsuali, anche nell'ipotesi di un eventuale stanziamento di fondi da parte della Regione Campania.

Il Comune di S. Egidio del M.A. ha stabilito di concorrere con propri fondi solo in caso di stanziamento di fondi da parte della Regione Campania per l'annualità 2016. La materiale erogazione dei contributi, sino a concorrenza delle somme disponibili, rimane subordinata alla eventuale

concessione del contributo da parte della Regione Campania ed avverrà successivamente alla effettiva rogazione delle somme concesse.

PERTANTO LA PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE BANDO DI CONCORSO VIENE EFFETTUATA UNICAMENTE AI SOLI FINI DELL'ACQUISIZIONE DELLE RICHIESTE DA PARTE DEGLI EVENTUALI AVENTI DIRITTO AL CONTRIBUTO.

2. CONDIZIONI E REQUISITI.

Per beneficiare del contributo, i richiedenti devono essere in possesso, unitamente ai componenti del proprio nucleo familiare, dei seguenti requisiti oggettivi e soggettivi, pena la non ammissione al concorso:

A. Avere, con riferimento alla data di pubblicazione del presente bando, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a,b,c,d,e ed f, della Legge Regione Campania 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo) ;

B. Essere titolare, per l'anno **2016**, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile ubicato sul territorio comunale e che non sia di edilizia residenziale pubblica, la domanda può essere presentata esclusivamente dal titolare del contratto di locazione o da chi sia ad esso succeduto ai sensi dell'art. 6 della L.n. 392/78; in caso di decesso successivo alla presentazione dell'istanza, subentra il soggetto di cui alla citata norma; in mancanza, il contributo eventualmente spettante sarà corrisposto agli eredi;

C. Essere in possesso di certificazione dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) e valore ISE (Indicatore Situazione Economica) con una incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore **ISE** , rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia – A – (a cui è destinata la somma pari all'80% delle risorse disponibili):

Valore **ISE anno 2016**, non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S.) pari a **€ 13.062,14** rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al **14%** .

Fascia – B – (a cui è destinata la somma pari al 20% delle risorse disponibili):

Valore **ISE anno 2016 non superiore all'importo di € 18.000,00**, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore **ISE** risulta non inferiore al **24%** .

D. Non aver beneficiato di contributi da parte di altri enti per la stessa finalità;

E. L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;

F. Ai sensi dell'art. 11 del Legge 06/08/2008 n. 133 sono ammissibili a contributo gli stranieri: Titolari della carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (artt. 5, 9 e 40 D. L.gs 289/98 così come modificati dalla L. n. 189/2002 e smi), e residenti da almeno 10 anni nel Territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella Regione Campania (Legge n. 133/2008);

G. In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n° 392/1978. In mancanza, il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica.

H. L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano **“ISE zero”** è possibile soltanto previa esibizione di espressa autocertificazione, debitamente sottoscritta dal richiedente, circa la fonte di sostentamento del proprio nucleo familiare, **con documentazione allegata di colui che eroga il sostentamento.**

I. I requisiti oggettivi e soggettivi devono esser posseduti dal richiedente e dal suo nucleo familiare **alla data di pubblicazione del bando.**

3. CALCOLO DEL CONTRIBUTO

A. Il contributo teorico sarà calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo , al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi della vigente normativa:

Fascia – A – : il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di € 2.000,00;

Fascia – B – : il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un importo massimo arrotondato di € 1.800,00;

B. Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

C. Al fine di soddisfare una platea più vasta di richiedenti, il Comune erogherà ai soggetti beneficiari collocati in graduatoria una percentuale pari al 60% del contributo spettante e comunque fino alla concorrenza delle somme stanziare dalla Regione Campania e dal Comune di S. Egidio del M. A..

4. FORMAZIONE GRADUATORIE , PRIORITA' E RISERVE.

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di due distinte graduatorie, una per la fascia "A" ed una per la fascia "B, in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE.

A) A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

- a. soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla Legge 9 dicembre 1998 – n° 431.
- b. nuclei familiari senza fonte di reddito sia imponibile che non imponibile.
- c. famiglie che includono ultrasessantacinquenni;
- d. famiglie monoparentali;
- e. famiglie con presenza di uno o più componenti disabili;
- f. numero dei componenti il nucleo familiare.

Permanendo la parità, si procederà a sorteggio.

B) All'esame delle istanze ed alla predisposizione delle graduatorie provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta Comunale.

C) Il Comune destinerà una percentuale delle risorse a disposizione pari all'80% per la fascia "A" ed una percentuale pari al 20% alla fascia "B"; se ad evvenuta erogazione del contributo a tutti i richiedenti ammessi al beneficio di fascia B risultassero residui di somme, gli stessi verranno destinati alla fascia A..

SI PROCEDERA' ALLA NOMINA DELLA COMMISSIONE TECNICA E, PERTANTO, ALL'APERTURA DELLE BUSTE PERVENUTE ENTRO I TERMINI DI SCADENZA DEL BANDO E ALLA PREDISPOSIZIONE DELLA GRADUATORIA SOLO IN CASO DI STANZIAMENTO DI FONDI DA PARTE DELLA REGIONE CAMPANIA .

5.MODALITA' DI PARTECIPAZIONE.

Le istanze di partecipazione degli aspiranti beneficiari, da rendersi ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 devono essere presentate **utilizzando esclusivamente i moduli predisposti dal Comune, disponibili presso l'ufficio servizi sociali e sul sito web del Comune all'indirizzo: <http://www.comune.santegidiodelmontealbino.sa.it>** Se il richiedente compila domanda utilizzando fogli separati, è tenuto ad apporre la propria firma su ciascuna pagina, pena l'esclusione.

Le istanze, insieme alla documentazione di cui al successivo punto 6, devono essere presentata al Comune di S. Egidio del Monte Albino, in busta chiusa e sigillata, su cui dovrà essere riportato il mittente, il destinatario: **COMUNE DI S. EGIDIO DEL MONTE ALBINO – UFFICIO SERVIZI SOCIALI – PIAZZA MUNICIPIO – 84010 S. EGIDIO DEL MONTE ALBINO (SA), con**

l'indicazione : “” BANDO DI CONCORSO – Legge 9 dicembre 1998, n. 431 art. 11. Richiesta contributo canone di locazione anno 2016””.

Le istanze potranno essere consegnate a mano o spedite al Comune di S. Egidio del Monte Albini a mezzo di raccomandata A.R. entro e non oltre 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, pena l'esclusione.

6) DOCUMENTAZIONE

Alla domanda di partecipazione, contenente la dichiarazione resa dal concorrente ai sensi del D.P.R. 445/2000 per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2 lett. a,b,c,d,e,f della legge regionale 2 luglio 1997 n. 18, dovrà essere allegata, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

1. Fotocopia documento di riconoscimento del richiedente in corso di validità;
2. Dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n° 109, e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
3. Copia contratto di locazione regolarmente registrato;
4. Copia della Ricevuta di versamento per l'anno 2015 della tassa di registrazione (Mod. F. 23 – opzione cedolare secca);
5. Attestazione ISE/ISEE modalità 2015;
6. I concorrenti che dichiarano **ISE 0 (zero)** devono produrre autocertificazione, debitamente sottoscritta, circa la fonte di sostentamento del proprio nucleo familiare, con documentazione allegata di colui che eroga il sostentamento.
7. I richiedenti che intendono ottenere la priorità di cui al punto 4 lettera A) del presente bando, devono produrre copia del provvedimento di sfratto/rilascio e dichiarazione, ai sensi del DPR n. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla Legge 431/98;
8. I richiedenti che intendono ottenere la priorità di cui al punto 4. – lettera e) del presente bando devono produrre documentazione attestante lo stato di invalidità superiore al 66% di uno o più componenti il nucleo familiare.
9. I richiedenti stranieri devono produrre la documentazione necessaria a comprovare le condizioni previste al punto 2 lett. F del presente bando.

La mancata sottoscrizione della domanda e la mancata allegazione della copia di uno dei documenti sopra elencati saranno motivi di esclusione.

N. B.: le fotocopie dei documenti originali devono essere perfettamente leggibili, pena l'esclusione.

L'Amministrazione comunale attiverà le procedure più idonee per garantire l'attuazione degli adempimenti in materia di controlli e sanzioni previste dal D.P.R. 445/2000, dal Decreto Legislativo n.109/1998 e successive modificazioni come da D. Lgs. 196/2003.

L'attuazione dei controlli circa la veridicità dei dati forniti dai beneficiari, a partire da coloro che hanno dichiarato assenza di redditi o redditi inferiori ai canoni corrisposti, sarà effettuata, oltre che con l'invio dell'elenco dei beneficiari alla Guardia di Finanza, anche avvalendosi dei sistemi informativi/telematici con collegamento alle banche dati dell'Agenzia delle Entrate e di altri enti della Pubblica Amministrazione.

IN CASO DI ACCERTAMENTO DI FALSE DICHIARAZIONI SARÀ DISPOSTA LA DECADENZA DAL BENEFICIO E LA DENUNCIA D'UFFICIO ALL'AUTORITÀ GIUDIZIARIA

Gli interessati potranno chiedere chiarimenti per la compilazione della domanda di partecipazione all'Ufficio Servizi Sociali, solo ed esclusivamente nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00, il martedì e giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00.

Il Responsabile del procedimento è la Sig.ra Maria Salvatore.

S. Egidio del Monte Albino, 30.09.2016

**La Responsabile dell'Area Affari Generali
- Dott.ssa Annunziata Alfano -**