



COMUNE DI S. EGIDIO DEL MONTE ALBINO

Provincia di SALERNO

Codice Fiscale 0019125 065 3

Prot. n.15896 del 03-11-2017

Denominazione: Comune di Sant'Egidio del Monte Albino.

Codice fiscale e Partita IVA: 00191250653

Sito istituzionale del Comune: www.comune.santegidiodelmontealbino.sa.it

Telefono:081/915655

Indirizzo Piazza Martiri di Nassirya, n. 1, 84010

Indirizzo pec: suap.segidioma@asmepec.it

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DEL POSTEGGIO N° 7 (sito nel corpo centrale della struttura) PER LA VENDITA ALL'INTERNO DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO DI SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO.

Il Comune di Sant'Egidio del Monte Albino, in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n° 110 del 4/10/2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è preso atto della rinuncia, da parte della ditta assegnataria, alla gestione del posteggio n° 7, lato frutta, in esecuzione del Regolamento Comunale del Mercato Ortofrutticolo i cui artt. 25 e ss. stabiliscono le norme di destinazione ed assunzione dei posteggi e dei magazzini e in esecuzione della determina n.607/R.G. del 03/11/2017, esecutiva ai sensi di legge;

INDICE

una selezione per la formulazione di una graduatoria e l'assegnazione in concessione di numero 1 posteggio di vendita all'ingrosso e la distribuzione di prodotti ortofrutticoli, secondo le norme sotto indicate.

Premesso:

- Che il Comune di Sant'Egidio del Monte Albino è Ente titolare e gestore del Mercato Ortofrutticolo, ubicato in S. Egidio del Monte Albino alla via Nazionale;
- Che all'interno del predetto mercato agroalimentare sono assegnati ai singoli operatori economici i posteggi /stand per l'esercizio del commercio all'ingrosso di prodotti ortofrutticoli;
- Che tali assegnazioni di posteggi/stand sono disposte ai sensi del Regolamento comunale del Mercato Ortofrutticolo e sono conseguenti all'ammissione dell'operatore economico all'interno del mercato in qualità di venditore idoneo;
- Che, conseguentemente dette assegnazioni scadranno al termine della concessione amministrativa dei posteggi/stand, ovvero al venir meno della qualità di venditore dell'assegnatario o delle condizioni di idoneità necessarie allo svolgimento del commercio all'ingrosso, qualunque sia la causa;
- Che a seguito di disdetta si è reso disponibile lo stand contrassegnato con il numero 7 (sette) ubicato nel capannone centrale esclusivamente lato frutta;

Pag. 1



COMUNE DI S. EGIDIO DEL MONTE ALBINO

Provincia di SALERNO

Codice Fiscale 0019125 065 3

- Ritenuto procedere alla pubblicazione di apposito Bando Pubblico per la selezione del venditore e per l'assegnazione in concessione dello stand numero 7 (sette) ubicato nel capannone centrale esclusivamente lato frutta;
 - Che l'assegnazione e l'utilizzo dello stand n. 7 sarà disciplinata dal presente bando e dallo schema di convenzione che del presente bando costituisce parte integrante e sostanziale;
 - Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 84/2014 e la Delibera di Giunta Comunale n. 35/2017 con le quali sono stati fissati i canoni da corrispondere per l'assegnazione in concessione dei posteggi/stand;
 - Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 110 del 04/10/2017, immediatamente eseguibile che fornisce talune linee guida da osservare nella procedura di assegnazione, ad integrazione del vigente Regolamento comunale del Mercato Ortofrutticolo;
- Tanto premesso e considerato, il Comune

RENDE NOTO

Che gli operatori interessati possono presentare domanda per ottenere l'assegnazione in concessione del seguente posteggio/stand, identificato con il num. 7- lato frutta, per una durata di anni cinque rinnovabile di altri cinque, secondo le modalità previste nel presente bando di gara e dal summenzionato schema di convenzione (allegato A).per l'esercizio del commercio di prodotti ortofrutticoli e/o agroalimentari (come meglio individuato nella planimetria allegata):

Descrizione	Dimensioni	Totale in mq.
Posteggio/stand	mt. 5.20 x 4.10 mt	Mq. 21,32
Spazio coperto antistante	mt. 6,07 x 4,40mt	Mq. 26,70
Spazio scoperto (carico e scarico)	mt. 7,00x 4,40 mt	Mq. 30,08
Spazio scoperto (banchina)	mt. 2,90x 4,40 mt	Mq. 12,76

1. OGGETTO DELLA GARA

La presente procedura pubblica ha per oggetto:

- a) La selezione del concorrente in possesso dei requisiti di cui all'articolo 3 del presente bando, che sarà ammesso in qualità di venditore al commercio all'ingrosso di prodotti ortofrutticoli e/o agroalimentari nel mercato ortofrutticolo del Comune di S. Egidio del Monte Albino;
- b) L'assegnazione in concessione al soggetto dello stand n. 7 destinato all'attività di commercio all'ingrosso dei prodotti ortofrutticoli e/o agroalimentari, con decorrenza dalla data di sottoscrizione della convenzione per la concessione dello stand n. 7 in esito alla presente procedura, per una durata di anni cinque rinnovabile di altri cinque, secondo le modalità previste nel presente bando di gara e dal summenzionato Regolamento comunale.

Pag. 2



COMUNE DI S. EGIDIO DEL MONTE ALBINO

Provincia di SALERNO

Codice Fiscale 0019125 065 3

La documentazione di gara deve essere presentata esclusivamente in lingua italiana.

Del presente bando sarà data pubblicità sull'Albo Pretorio del Comune di S.Egidio del M.A., della direzione del mercato ortofrutticolo e sul sito istituzionale del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino. I concorrenti potranno prendere visione e scaricare copia del presente bando e dei documenti dal predetto Sito Internet.

Il responsabile Unico del Procedimento è l'istruttore Esposito Amarante Gerardo

2. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono partecipare alla gara:

- Commercianti all'ingrosso di prodotti ortofrutticoli, commissionari e mandatari iscritti negli appositi albi;
- Produttori ortofrutticoli singoli o associati;
- Consorzi e Cooperative di produttori o di commercianti di prodotti ortofrutticoli,
- Organizzazioni di Produttori e i loro Consorzi.

E' consentita la presentazione di offerte da parte di R.T.I. anche se non ancora costituiti. In tal caso la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta da tutti i componenti che vi partecipano e contenere l'impegno che, in caso di assegnazione, gli stessi conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario il quale stipulerà la convenzione accessiva alla concessione in nome e per conto proprio e delle mandanti.

E' vietata qualsiasi modifica alla composizione dei R.T.I. e di consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un R.T.I. o consorzio di concorrenti ex artt. 2612 c.c. e segg. ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio di concorrenti ex artt. 2612 e segg.

Il Comune si riserva, altresì, la facoltà di escludere dalla gara i concorrenti per i quali si accerti, sulla base di univoci elementi valutati dalla commissione di gara, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Possono partecipare alla procedura anche gli operatori già concessionari di posteggi/stand del Mercato ortofrutticolo Comunale. Essi saranno ammessi purchè siano in regola con tutti i pagamenti dovuti al Comune di Sant'Egidio del Monte Albino- Ente gestore.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE – CAUSE DI ESCLUSIONE E CONDIZIONI ULTERIORI DI PARTECIPAZIONE

I) Requisiti di idoneità professionale

Ai fini dell'ammissione alla gara ciascun concorrente deve essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

- a. Iscrizione nel registro delle imprese presso la competente C.C.I.A.A., nel settore speciale come esercenti l'attività di imprenditore agricolo oppure come esercente l'attività di commercio di prodotti ortofrutticoli all'ingrosso. In caso di R.T.I. tutti i concorrenti dovranno soddisfare tale requisito.
- b. Assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2017;



COMUNE DI S. EGIDIO DEL MONTE ALBINO

Provincia di SALERNO

Codice Fiscale 0019125 065 3

II) Requisiti morali

Sono esclusi dalla partecipazione alla presente procedura i concorrenti per i quali:

- a) Sussistono le condizioni di inidoneità di cui all'art. 71, comma 1 e 2 del D.lgs 59/2010 secondo le modalità previste del medesimo art. 71, comma 5, indicate di seguito:
 1. E' dichiarato delinquente abituale, professionale o per tendenza, salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione;
 2. Ha riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo, per il quale è prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata, in concreto, una pena superiore al minimo edittale;
 3. Ha riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna a pena detentiva per uno dei delitti di cui al libro II°, titolo VIII, capo II del Codice Penale, ovvero per ricettazione, riciclaggio insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, rapina, delitti contro la persona commessi con violenza, estorsione;
 4. Ha riportato con sentenza passata in giudicato una condanna per reati contro l'igiene e la sanità pubblica compresi i delitti di cui al libro II, titolo VI, capo II del Codice Penale;
 5. Ha riportato, con sentenza passata in giudicato, due o più condanne, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, per delitti di frode nella preparazione e nel commercio degli alimenti previsti da leggi speciali;
 6. E' sottoposto ad una delle misure di prevenzione di cui alla legge 27/12/56, n° 1423 o nei cui confronti sia stata applicata una delle misure previste dalla legge 31/05/1965, n° 575 ovvero misure di sicurezza.

Il concorrente dovrà attestare il possesso dei requisiti di partecipazione e l'assenza delle cause di esclusione mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in cui indica tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione. In caso di R.T.I. tutti i componenti raggruppati dovranno soddisfare tale requisito.

Si precisa che, in ogni caso l'esclusione non sarà disposta: in caso di reati depenalizzati, per i quali è intervenuta la riabilitazione, per i reati dichiarati estinti dopo la condanna e in casi di revoca della condanna.

III) Condizioni ulteriori di partecipazione.

I concorrenti, **a pena di esclusione**, dovranno altresì dichiarare mediante idonea dichiarazione resa in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445:

- a) Di rispettare ed accettare incondizionatamente tutte le disposizioni contenute nel presente bando, nello schema di convenzione (allegato A) e in tutti gli ulteriori documenti in essi richiamati;
- b) Di rendersi pienamente disponibile ad accettare lo stand n. 7 nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e di non aver alcuna riserva, contestazione o eccezione in ordine allo stato delle condizioni del medesimo relative pertinenze ed impianti compresi;
- c) Di impegnarsi, in caso di assegnazione dello stand n. 7 a corrispondere il canone annuo nella misura indicata;
- d) Di aver eseguito il sopralluogo presso il mercato ortofrutticolo e dello stand n. 7 oggetto di assegnazione.

Le dichiarazioni di cui ai numeri I), II) e III) del presente articolo dovranno essere rese in conformità al modulo **Allegato A** allegato al presente bando di gara.

In caso di R.T.I. tutti i componenti raggruppati dovranno rendere tali dichiarazioni compilando i suddetti moduli.



COMUNE DI S. EGIDIO DEL MONTE ALBINO

Provincia di SALERNO

Codice Fiscale 0019125 065 3

Ai fini degli accertamenti alle cause di esclusione di cui al presente articolo, si applica l'art. 43 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445; fermo restando, per il soggetto assegnatario, l'obbligo di presentare la certificazione di regolarità contributiva di cui all'art. 2 del decreto legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito dalla legge 22 novembre 2002, n. 266 e di cui all'articolo 90, del D.lgs 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni e integrazioni.

Il concorrente dovrà essere in grado, in ogni momento, di comprovare, tutti gli elementi dichiarati di cui pinti precedenti e si impegna, in caso di assegnazione, a collaborare tempestivamente con il comune per l'acquisizione di tutta l'eventuale documentazione richiesta.

La carenza dei requisiti di partecipazione come sopra specificati ovvero la presenza delle suindicate cause di esclusione, comporterà l'esclusione alla gara del concorrente.

Al presente bando è allegato anche il modello per la autocertificazione antimafia (**Allegato B**) da rendere mediante Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio (artt. 46 D.P.R. 28.12.2000 n. 445), ai sensi dell'art. 88 co. 4-bis e art. 89 D. Lgs. 159/2011.

SOPPRALLUOGO

Lo stand n. 7 dovrà essere visionato dai concorrenti interessati alla gara, anche mediante soggetti appositamente delegati dal Legale Rappresentante del concorrente, prima della effettuazione della gara, alla presenza del responsabile del servizio mercato, il quale rilascerà apposito attestato da inserire nella busta n. 1.

4. CAUZIONE PROVVISORIA

Le imprese che intendono partecipare alla presente procedura dovranno presentare una cauzione provvisoria mediante fidejussione bancaria, nonché polizza assicurativa fideiussoria con primaria compagnia, pari al 2% del valore posto a base d'asta di euro 10.000.00 (diecimila) a garanzia della corretta presentazione dell'offerta a favore del Comune.

Detta garanzia dovrà avere validità di almeno 180 giorni dalla data indicata come termine di presentazione dell'offerta e dovrà contenere espressamente la rinuncia al beneficio delle preventiva esclusione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2 c.c., nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta del Comune.

Dovrà essere allegata all'offerta la ricevuta di versamento effettuato presso la Tesoreria Comunale- Banca Monte Paschi di Siena agenzia di Angri, conto corrente bancario IT 26 S 01030 76040 000001059294 avente come causale "Cauzione provvisoria – bando per la selezione del venditore e per l'assegnazione in concessione dello stand n. 7 sito nel mercato ortofrutticolo di S.Egidio del M. A. La documentazione attestante la costituzione della cauzione provvisoria nei termini sopra indicati dovrà essere inserita nella busta n. 1 di cui al successivo punto 6). In caso di partecipazione alla procedura di R.T.I. la garanzia fideiussoria deve essere intestata a tutte le imprese del raggruppamento medesimo.

Il concorrente dovrà, altresì, inserire nella busta 1, a pena di esclusione, l'impegno del fideiussore a rilasciare il deposito cauzionale di cui all'art.9 dello schema di convenzione (allegato A), in caso di assegnazione.

6. DEPOSITO CAUZIONALE

A garanzia di tutte le obbligazioni assunte con la sottoscrizione della presente Convenzione, nonché di quelle derivanti dall'attività di venditore, il Concessionario, contestualmente alla sottoscrizione del presente atto, rilascia all'Ente Concessionario (Comune di S.Egidio M.Albino) una fideiussione bancaria ovvero fidejussione assicurativa con primaria compagnia, escutibile a prima richiesta per l'importo di

Pag. 5



COMUNE DI S. EGIDIO DEL MONTE ALBINO

Provincia di SALERNO

Codice Fiscale 0019125 065 3

Euro 1.178,60 (millecentosettantotto/60), corrispondente a sei (6) mesi di canone, che verrà restituito alla scadenza della concessione, previa la verifica dello stand e della situazione contabile. Tale cauzione dovrà essere pienamente reintegrata dal Concessionario, pena la revoca della concessione, entro 30 (trenta) giorni dalla data di escussione anche parziale dell'Ente Concedente. La fidejussione dovrà essere operante fino ad un massimo di 90 (novanta) giorni dal verbale di riconsegna al Concedente dello Stand, successivamente alla scadenza della concessione ovvero alla revoca della stessa. Il deposito Cauzionale può avvenire, con versamento alla tesoreria comunale delle somme, o attraverso l'missione di polizza assicurativa o bancaria, a favore dell'ente concedente (Comune di S.Egidio Monta Albino) La garanzia dovrà prevedere espressamente le seguenti condizioni: a) l'impegno da parte dell'istituto di credito o di primaria compagnia a pagare al Comune di S.Egidio M.Albino (Beneficiario) a prima richiesta, ed entro il termine di giorni 15 (quindici) dalla richiesta stessa, nei limiti del massimale globale, l'importo che il Beneficiario indicherà come dovuto dal Concessionario (Garantito), ogni eccezione rimossa e nonostante sue eventuali opposizioni e/o controversie pendenti in merito alla sussistenza e/o esigibilità del credito vantato dal Beneficiario per il titolo di cui sopra; b) la garanzia viene prestata con espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art.1944 del Codice Civile; c) la garanzia viene prestata con l'espressa rinuncia alla decorrenza dei termini entro i quali proporre istanza contro il debitore di cui all'art.1957 del Codice Civile; 19 Allegato A d) la garanzia viene prestata con l'espressa rinuncia alle eccezioni di cui all'art.1945 del Codice Civile. In caso di fidejussione assicurativa questa dovrà essere completa di autentica notarile che attesti i poteri di firma conferiti all'assicuratore ad emettere le polizze.

5. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

A pena di esclusione, gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Sant'Egidio del Monte Albino piazza Martiri di Nassyria un plico chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura " Bando per la selezione del venditore e per l'assegnazione in concessione dello stand n. 7 nel mercato ortofrutticolo di S.Egidio del Monte Albino, contenente l'offerta e la documentazione richiesta **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 04/12/2017**

Detto plico potrà essere consegnato secondo una delle seguenti modalità

1. direttamente a mano all'Ufficio Protocollo del Comune nei giorni e negli orari di ricevimento (in tal caso farà fede il timbro dell'ufficio precitato quale attestazione della data di ricevimento);
2. servizio postale pubblico (raccomandata a.r.),
3. corriere e agenzia di recapito autorizzata.

Il recapito del plico rimane a totale ed esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, anche di forza maggior, il plico non giungesse a destinazione in tempo utile. In proposito si precisa che alla scadenza del predetto termine, presso il Comune dovrà esservi un solo ed unico plico per ciascuno dei concorrenti, pena l'esclusione del concorrente dalla procedura.

Parimenti anche l'integrità di detto plico all'atto della consegna resta a totale ed esclusivo rischio del mittente.

Le domande pervenute successivamente al termine di scadenza del presente bando possono essere esaminate, in base all'ordine cronologico di ricezione, solo in caso di mancanza di domande pervenute entro il predetto termine.

Detto plico dovrà necessariamente contenere, a pena di esclusione, quanto segue:



COMUNE DI S. EGIDIO DEL MONTE ALBINO

Provincia di SALERNO

Codice Fiscale 0019125 065 3

1. “Busta n. 1” recante la dicitura “DOCUMENTI DI GARA” e contenente:
 - a. La domanda di partecipazione alla presente procedura, datata e sottoscritta dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore speciale dell'impresa concorrente, corredata dalla fotocopia del documento di identità in corso di validità ovvero, in caso di costituenda R.T.I. dalla fotocopia del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante di ciascuna impresa. Nella domanda dovranno essere indicate le generalità complete (se persona fisica) ovvero l'esatta ragione sociale (se persona giuridica), la sede del concorrente, il numero di codice fiscale e partita Iva e l'indirizzo cui dovranno essere spedite tutte le comunicazioni relative al presente avviso. In caso di R.T.I. la domanda di partecipazione dovrà essere redatta e sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore speciale di tutte le imprese che ne fanno parte;
 - b. La dichiarazione, resa dal legale rappresentante, ai sensi degli artt.46 e 47, D.P.R.n.445/2000, corredata dalla fotocopia del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore speciale dell'impresa concorrente attestante il possesso dei requisiti al punto 3), I), II), e III) del presente bando; in caso di R.T.I. detta dichiarazione dovrà essere redatta e sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore speciale di tutte le imprese che ne fanno parte;
 - c. Idonea documentazione, in copia semplice, attestante il potere di firma della /e persona/e autorizzata/e ad impegnare legalmente il concorrente quale ad esempio, copia semplice della procura ovvero estratto della delibera di consiglio di amministrazione ecc. ;
 - d. La cauzione provvisoria di euro 500,00 conforme a quanto previsto al punto 5) del presente bando, corredata dall'impegno di un fideiussore , in caso di assegnazione, a rilasciare la garanzia di cui all'art. 9 della convenzione;
 - e. L'eventuale copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentante conferito alla mandataria, ovvero dell'atto costitutivo del consorzio, in caso di R.T.I., già costituito o consorzio, ovvero in caso di R.T.I. costituenda, dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante di ciascuna impresa partecipante al costituendo raggruppamento, contenente l'impegno, in caso di assegnazione, a costituire nelle forme di legge detto R.T.I., con esplicita indicazione dell'impresa mandataria e dell'impresa o delle imprese mandanti;
 - f. La dichiarazione attestante l'avvenuto sopralluogo dello stand n. 7;
 - g. La dichiarazione di aver preso visione del vigente Regolamento comunale sul Mercato ortofrutticolo;
 - h. La documentazione di gara costituita dal presente bando e dagli allegati A), B) ed E) allo stesso, debitamente siglati in ogni pagina e sottoscritti in calce per accettazione con firma leggibile dell'impresa, senza integrazione e o modifica alcun. In caso di costituenda R.T.I. la suddetta documentazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante di ciascuna impresa.

La domanda di partecipazione e le dichiarazioni di cui alla precedente lettera a) e b), dovranno essere rese in conformità al modello allegato D al presente bando di gara.
2. “Busta 2 “ recante la dicitura “ OFFERTA TECNICA “ e contenente:
 - a. Capacità professionale, desunta dal fatturato medio dell'ultimo biennio, risultante dalle denunce IVA dell'ultimo biennio, non inferiore alla media dei fatturati degli operatori

Pag. 7



COMUNE DI S. EGIDIO DEL MONTE ALBINO

Provincia di SALERNO

Codice Fiscale 0019125 065 3

- presenti nel Mercato Ortofrutticolo.
- b. Anzianità commerciale e anzianità di iscrizione alla C.C.I.A.A. come operatore del settore ortofrutta;
 - c. Numero dipendenti nella azienda richiedente: numero dipendenti o soci lavoratori in caso di cooperative;
 - d. Progetto di sviluppo relativo alle attività che si intende realizzare nello stand n. 7. In particolare, occorre fornire la descrizione particolareggiata delle attività che il concorrente si impegna a svolgere all'interno dello stand n. 7, con riferimento all'attività di vendita di prodotti ortofrutticoli all'ingrosso. Nello specifico si chiede di descrivere:
 - a) le caratteristiche dei prodotti: categoria e gamma merceologica, prodotti convenzionali e/o biologici, certificazioni di prodotti/controllo di qualità, provenienza;
 - b) le modalità organizzative dell'attività e gestione del punto di vendita nei giorni di apertura;
 - c) le eventuali altre attività a favore del commerciante al minuto e del consumatore finale (a titolo esemplificativo, capacità di svolgere attività di promozione ed iniziative di comunicazione);
 - e. Progetto di sviluppo diretto al miglioramento tecnico e/o strutturale dello stand/posteggio n. 7. In particolare, occorre fornire la descrizione di un progetto di miglioramento che può interessare l'impianto elettrico, l'impianto di illuminazione, l'arredo, il decoro dello stand e/o altro (elencazione meramente esemplificativa e non esaustiva dei possibili interventi proponibili dai partecipanti).
3. "Busta n. 3" recante la dicitura "OFFERTA ECONOMICA" e contenente l'offerta economica in rialzo rispetto alla base d'asta fissato in € 10.000.

La mancanza anche di uno solo degli elementi richiesti comporterà l'esclusione delle gara.

Non sono ammesse offerte condizionate o, comunque, in contrasto con quanto previsto dal presente bando e relativi allegati.

6. CRITERI DI VALUTAZIONE PER LA OFFERTA TECNICA E OFFERTA ECONOMICA.

Tra i concorrenti in possesso dei requisiti di partecipazione indicati nel precedente punto 3), la Commissione provvederà ad individuare l'assegnatario attraverso la valutazione degli elementi descrittivi nella documentazione inserita nella Busta n. 2 e n. 3.

I criteri di aggiudicazione e i relativi pesi sono indicati come segue:

A) OFFERTA TECNICA:

CRITERIO 1: Esperienza maturata nell'attività di commercializzazione/vendita di prodotti ortofrutticoli.
Punteggio max: 30 punti.

Sub criterio 1.1 Capacità professionale, desunta dal fatturato dell'ultimo biennio, risultante dalle denunce IVA dell'ultimo biennio. Punteggio max 10 punti. Da 300,000 euro ad 1 ml: 5 punti; da 1 ml a 2,5 ml: 7 punti; da 2,5 ml e oltre: 10 punti.

Sub criterio 1.2 Anzianità commerciale data dalla anzianità di iscrizione alla C.C.I.A.A. come operatore del settore ortofrutta. PUNTI 1 ogni anno di iscrizione, punteggio max 10 PUNTI.

Sub criterio 1.3 Numero dei dipendenti nella azienda richiedente o di soci lavoratori in caso di

Pag. 8



COMUNE DI S. EGIDIO DEL MONTE ALBINO

Provincia di SALERNO

Codice Fiscale 0019125 065 3

cooperative, nell'azienda alla data di apertura del presente bando. 1 punto ogni dipendente. Punteggio max10 punti.

CRITERIO 2: Progetto di sviluppo relativo all'utilizzo dello stand n. 7. **Punteggio massimo 30 punti.**

In particolare, occorre fornire la descrizione particolareggiata delle attività che il concorrente si impegna a svolgere all'interno dello stand n. 7, con riferimento sia all'attività di vendita di prodotti ortofrutticoli all'ingrosso, sia a quella rivolta a consumatori privati. In particolare si chiede di descrivere: a) le caratteristiche dei prodotti: categoria e gamma merceologica, prodotti convenzionali e/o biologici, certificazioni di prodotti/controllo di qualità, provenienza; b) le modalità organizzative dell'attività e gestione del punto di vendita nei giorni di apertura; c) le eventuali altre attività a favore del commerciante al minuto e del consumatore finale (a titolo esemplificativo, promozione ed iniziative di comunicazione);

CRITERIO 3: Progetto di sviluppo diretto al miglioramento tecnico dello stand oggetto della assegnazione. I partecipanti possono offrire di apportare miglioramenti al posteggio da realizzare, a titolo meramente esemplificativo, in interventi di miglioramento del decoro, degli impianti, della sicurezza della struttura. **Punteggio massimo 10 punti.**

B) OFFERTA ECONOMICA.

Offerta in aumento rispetto al prezzo a base d'asta fissato in € 10,000.

Rialzo della base d'asta fissata per l'assegnazione nella misura di € 10,000 (contributo di assegnazione). **Punteggio massimo: 30 punti.**

La somma totale ottenuta determinerà il punteggio totale attribuito all'offerta tecnica ed all'offerta economica del concorrente.

7. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA.

1. L'apertura dei plichi e delle relative buste avverrà, in seduta pubblica il 09/11/2017, presso la segreteria del Comune di S.Egidio del Monte Albino. Saranno ammessi a partecipare alla seduta pubblica i legali rappresentanti delle imprese ovvero i loro mandatari, muniti di specifica delega scritta.
In tale seduta la Commissione verifica la corretta e tempestiva produzione dei plichi da parte di concorrenti, procederà ad aprire la Busta n. 1 e, dopo aver verificato la completezza e regolarità della documentazione ivi contenuta, secondo quanto disposto dal punto 6), paragrafo 1, predisporrà l'elenco dei soggetti ammessi alle successive fasi di gara.
2. La commissione, sempre nella medesima seduta pubblica, ovvero in una successiva, aprirà la busta n. 2 e, dopo aver verificato la completezza e regolarità della documentazione ivi contenuta, secondo quanto disposto dal punto 6), paragrafo 2, procederà in seduta riservata alla valutazione dell'offerta tecnica con attribuzione dei relativi punteggi in base ai criteri indicati al precedente punto 6), dandone adeguata motivazione.
3. Analogamente a quanto descritto nel precedente punto 2, si procederà alla apertura della Busta n. 3; dopo aver verificato la completezza e regolarità della documentazione ivi contenuta, secondo quanto disposto dal punto 6), paragrafo 2, lett. B, si procederà in seduta riservata alla valutazione dell'offerta economica con attribuzione dei relativi punteggi in base ai criteri indicati al precedente punto 6), dandone adeguata motivazione.
4. Successivamente la Commissione, in seduta pubblica, comunicherà la graduatoria



COMUNE DI S. EGIDIO DEL MONTE ALBINO

Provincia di SALERNO

Codice Fiscale 0019125 065 3

provvisoria dei concorrenti stilata in base ai punteggi conseguiti con l'offerta tecnica e con l'offerta economica e si effettuerà l'aggiudicazione provvisoria dello stand n. 7

5. In caso di eventuale parità di punteggio complessivo lo stand n. 7, sarà assegnato al concorrente individuato mediante sorteggio pubblico.

8. ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALLA INDIVIDUAZIONE DEL VENDITORE E ALL'ASSEGNAZIONE DELLO STAND N. 7

1. Entro il termine di 10 (dieci) giorni dalla comunicazione di nomina a venditore nell'ambito del mercato ortofrutticolo e di assegnazione provvisoria dello stand n. 7, l'assegnatario dovrà presentare la documentazione necessaria al fine di dare dimostrazione delle dichiarazioni presentate e, quindi, addivenire all'assegnazione definitiva dello stand n. 7 da parte del funzionario responsabile del Comune di S.Egidio del M.A. L'efficacia dell'assegnazione definitiva è subordinata all'esito della verifica dei requisiti richiesti dal presente bando, effettuata sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive prodotte dal concorrente.
- In tutte le ipotesi in cui l'assegnatario, all'esito dei controlli effettuati ai sensi dell'art.71 del D.P.R. 445/2000 risulti aver reso, al momento della presentazione dell'offerta, dichiarazione sostitutiva non veritiere in ordine ai requisiti di partecipazione alla gara o, comunque, non risulti comprovato il possesso di tali requisiti, il funzionario responsabile del procedimento, procederà:
- a) Alla revoca dell'assegnazione e all'esclusione della garanzia provvisoria prestata dal concorrente;
 - b) All'assegnazione provvisoria dello stand. N. 7 in favore del concorrente che segue in graduatoria, nei confronti del quale verranno effettuati i medesimi controlli.

9. STIPULAZIONE DELLA CONVENZIONE ACCESSIVA ALLA CONCESSIONE DELLO STAND 7

La sottoscrizione della convenzione accessiva alla concessione dello stand n. 7 resta, in ogni caso subordinata :

- a. All'acquisizione, nei confronti dell'assegnatario, della documentazione di legge in materia antimafia di cui al D.Lgs n. 159/2011;
- b. Alla presentazione, almeno 10 giorni prima della stipula, della cauzione prevista all'art. 9 dello schema di convenzione nella misura indicata per lo stand assegnato;
- c. Al possesso dei requisiti di cui all'art. 71 , comma 6 D. Lgs n. 59/2010 in capo al legale rappresentante dell'assegnatario o ad altra persona specificamente preposta all'attività commerciale;

Il Comune si riserva il diritto:

- Di non procedere all'assegnazione e di non stipulare la convenzione di cui alla presente procedura nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea o conveniente;
- Di procedere all'assegnazione dello stand n. 7 e di stipulare la predetta convenzione anche in presenza di una sola offerta presentata e valida;
- Di prorogare i termini, sospendere, interrompere, annullare e revocare, a sua insindacabile giudizio, in qualsiasi momento la presente procedura nonché di differire il termine di consegna dello stand n. 7 e della relativa stipula della citata convenzione.