



COMUNE DI SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO

Provincia di Salerno

PROT.N.0013333 DEL 01.08.2019

AVVISO PUBBLICO

BANDO PER LA CONCESSIONE DEL 50% DEL LOTTO CIMITERIALI 6/A PER LA REALIZZAZIONE DI CAPPELLA- TOMBA DI FAMIGLIA NEL CIMITERO DEL COMUNE DI SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 03.06.2019 con oggetto "Preso d'atto rinuncia assegnazione lotto cimiteriale n. 6/A, (Giuseppe De Stefano, fu Francesco). Provvedimenti";

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 10 settembre 1990, n. 285 Visto il vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 31.03.2009;

1. Oggetto:

Il Comune di Sant'Egidio del Monte Albino intende procedere alla concessione della durata di 99 (novantanove) anni del 50% del lotto di terreno cimiteriale, contraddistinti con la lettera 6/A per la costruzione di una cappella nel cimitero del Comune, di superficie pari a metri quadrati 30 circa (lunghezza 6 m. , larghezza 5 m.) (salvi i più precisi) per l'edificazione di una cappella di famiglia da nloculi. Per l'ubicazione più precisa dell'area in questione si rimanda all'allegata piantina ove essa è evidenziata con la sigla " 6/A".

La concessione dell'area potrà essere rinnovata, (dopo la data di scadenza dei primi 99 anni) a domanda degli aventi diritto, per ulteriori 99 anni, con le modalità prescritte dal vigente regolamento comunale e al prezzo stabilito a quella data con apposita deliberazione da parte dell'organo comunale competente. Il rinnovo (con il relativo importo) riguarderà l'area comprensiva del fabbricato erigendo che su di essa insisterà.

Il 50 % del lotto n.6/A potrà essere concessa ad un'unica famiglia .

2. Importo del canone di concessione delle aree.

Il costo di concessione del 50% del lotto n.6/ A è fissato in euro€ 3.230,40(eurotre miladuecentotrenta,40), come da disposizione di Giunta Comunale con la succitata Deliberazione n. 80 del 03.06.2019.

A titolo meramente indicativo e per fini informativi ed illustrativi, sono inoltre poste a carico del concessionario le seguenti spese:

Diritti di segreteria: euro 129,89 circa;

Spese di registrazione e bolli per stipula contratto: euro 261,91;

Spese per edificazione manufatto, comprensive di spese progettazione, spese tecniche per permesso a costruire, spese per intervento edilizio, spese per i marmi e spese complementari e accessorie a totale carico del Concessionario.

3. Termine di presentazione delle domande.

La domanda dovrà pervenire entro e non oltre (a pena di esclusione)

ore 12.00 del giorno 12/08/2019

a mezzo di raccomandata (fa fede il timbro postale), oppure consegnata a mano, all'Ufficio Protocollo del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino , negli orari di apertura al pubblico.

4. Modalità di presentazione delle domande.

La domanda secondo il modello fac-simile allegato al presente atto sotto la lettera A) deve contenere la richiesta del 50% del lotto cimiteriale n. 6/A in concessione e deve essere inserita in un plico (allegando la documentazione di cui al successivo punto 6), debitamente chiuso, sul quale plico/busta dovrà essere scritto:

il nominativo del mittente-richiedente e l'indirizzo dell'interessato alla concessione.

Il seguente testuale oggetto ***“Domanda di partecipazione all’Avviso pubblico per l’assegnazione del 50% del lotto cimiteriale n.6/A .”;***

Non saranno prese in considerazione le istanze che perverranno oltre il termine di scadenza indicato al punto precedente né quelle pervenute prima della data di pubblicazione del presente bando. Il Comune non si assume alcuna responsabilità relativamente ai tempi di consegna del servizio postale.

5. Requisiti per la presentazione della domanda

Possono presentare domanda di assegnazione

- Tutti i cittadini italiani;
- Coloro che non risultano essere assegnatari di altra area per la costruzione di cappelle o di altra Tomba-Cappella Famiglia nel Cimitero di Sant'Egidio del Monte Albino oppure nel caso di intestazione di altra area o di Tomba-Cappella a se stesso o a altri componenti il nucleo familiare) si deve obbligare a rinunciare secondo i modi e i tempi indicati dagli uffici comunali;
- Coloro che sono in possesso di tutti i requisiti per contrarre con una pubblica amministrazione, di cui all'art.80 del D.lsg n.50 del 2016.

6. Documentazione

Ai fini dell'ammissione delle domande gli interessati dovranno presentare i documenti di seguito elencati. BUSTA/PLICO recante all'esterno il nominativo del mittente-richiedente con l'indirizzo dell'interessato alla concessione e il seguente testuale oggetto: ***“Domanda di partecipazione all’Avviso pubblico per l’assegnazione del 50% del lotto cimiteriale n.6/A”***; la suddetta busta dovrà contenere:

Richiesta concessione 50% area cimiteriale – cimitero Comune di Sant'Egidio del Monte Albino (allegato A)

Dichiarazione sostitutiva di cui al fac-simile allegato al presente avviso (allegato B), con la quale il richiedente:

- dichiara che egli stesso e gli altri componenti del nucleo familiare non risultano essere assegnatari di altra area per la costruzione di cappelle o di altra Tomba-Cappella Famiglia nel Cimitero di Sant'Egidio del Monte Albino oppure dichiara (nel caso di intestazione di altra area o Tomba-Cappella) di obbligarsi a rinunciare secondo i modi e i tempi indicati dagli uffici comunali;
- dichiara di essere a conoscenza delle caratteristiche e delle dimensioni dell'area per la concessione cimiteriale, avendo preso visione della stessa mediante accesso al Cimitero del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino;
- dichiara di rispettare, in caso di assegnazione dell'area cimiteriale, tutte le norme regolamentari e legislative vigenti o che verranno emanate;
- dichiara di costruire la cappella e di impegnarsi alla rifinitura completa del sepolcro (secondo le indicazioni progettuali dettate dall'Ufficio Tecnico e comunque in conformità del progetto oggetto di permesso di costruire) entro 2 anni decorrenti dalla data del contratto di concessione ai sensi dell'articolo 54 del vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria,
- dichiara di essere a conoscenza che, laddove non dovessero essere rispettati i termini di cui al presente avviso per il pagamento e per la realizzazione della cappella, si incorre nella decadenza dall'assegnazione dell'area cimiteriale;
- dichiara di obbligarsi espressamente al pagamento del canone nei modi e nei tempi di cui al presente bando come integrati dalle disposizioni degli uffici comunali
- Fotocopia Carta Identità del richiedente;
- Informativa (da sottoscrivere) ai sensi e per gli effetti di cui ai sensi dell'art. 13 e ss. Regolamento UE n. 2016/679 (G.D.P.R.), relativo alla protezione del dato personale,

7. Adempimenti dopo la scadenza della domanda

Trascorso il termine fissato, non viene riconosciuta valida alcuna altra domanda anche se sostitutiva od aggiuntiva di domanda precedente.

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute prima della data di pubblicazione del presente bando.

Sono a totale carico dell'assegnatario tutte le spese inerenti la stipula del contratto di concessione ivi comprese quelle di registrazione e dei diritti di rogito.

A seguito della formazione della graduatoria (che non costituisce aggiudicazione), disposta con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica, verrà notificata all'interessato apposita comunicazione di aggiudicazione e di adesione contrattuale alla sua domanda, nella quale comunicazione sarà indicato il termine entro cui l'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento dell'intera somma dovuta.

Successivamente, l'aggiudicatario saranno poi invitati per la sottoscrizione dell'atto di concessione.

Ove, nel termine fissato, l'assegnatario non abbia ottemperato a quanto richiesto, e non si sia presentato alla stipula del contratto nel giorno all'uopo stabilito, il Comune di Sant'Egidio del Monte Albino avrà

la facoltà di ritenere come non avvenuta la concessione attivando poi il recupero coattivo della prima annualità .

In tal caso, comunque, il Comune di Sant'Egidio del Monte Albino potrà concedere l'area cimiteriale all'interessato, la cui istanza segue in ordine di arrivo al Protocollo del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino.

8. Costruzione della tomba/cappella di famiglia e vincoli nella realizzazione del manufatto

Entro due anni dalla stipula del contratto di concessione il concessionario è obbligato ad erigere in superficie la cappella-tomba di famiglia secondo la tipologia, le dimensioni e la forma previste dall'Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi dell'art. 54 del regolamento comunale di Polizia mortuaria.

Per motivi da valutare dal Responsabile del servizio, può essere concessa, ai termini predetti e su giustificata richiesta degli interessati, una proroga di sei mesi.

I richiedenti, per poter procedere all'edificazione del manufatto, dovranno presentare al Comune congiuntamente fra di loro domanda per l'apposito permesso di costruire, munita dei documenti ed elaborati previsti dalla normativa di settore. Altresì si specifica che: a) l'atto di concessione sarà unica a firma congiunta dei titolari; b) la richiesta del titolo edilizio e la successiva realizzazione del manufatto siano effettuate in un'unica soluzione, per l'effetto il progetto, nel rispetto delle dimensioni e delle prescrizioni del Regolamento di Polizia Mortuaria, potrà anche far ricorso a soluzioni progettuali che garantiscano l'autonomia funzionale eventualmente richiesta dai concessionari.

I richiedenti si dichiarano consapevoli che le prescrizioni e le specifiche tecniche che il Comune imporrà in sede di rilascio di permesso a costruire sono assolutamente vincolanti e, ove non rispettate, porteranno alla decadenza della concessione.

9. Assegnazione dell' 50% del lotto n.6/a: individuazione criterio di preferenza/priorità

L'area sarà assegnata con l'applicazione del seguente criterio di preferenza/priorità: ordine cronologico di presentazione della domanda al protocollo dell'Ente.

10. Rinuncia alla concessione della sola area per la costruzione di cappelle.

Il Comune ha facoltà di accettare la rinuncia a concessione dell'area libera, salvo i casi di decadenza quando:

- Non siano state eseguite le opere necessarie alla tumulazione,.
- L'area non sia stata utilizzata per l'inumazione o comunque sia libera da salme, ceneri o resti;

In tal caso -come da Regolamento- spetterà al concessionario, o agli aventi titolo alla concessione, la restituzione di 1/198 della tariffa vigente alla momento della presa d'atto della rinuncia da parte del Comune, per ogni anno intero o frazione superiore ai 6 mesi di residua durata;

La rinuncia non può essere soggetta a vincoli o a condizione alcuna.

11. Rinuncia alla concessione di aree con totale o parziale costruzione a carico del concessionario.

È ammessa la rinuncia alle aree per cappelle, sulle quali sia stata eseguita parziale o totale costruzione del sepolcro ad opera del concessionario, salvo i casi di decadenza, quando:

il concessionario non intende portare a termine la costruzione intrapresa;

il manufatto è interamente costruito e terminato e non è occupato da salme, ceneri o altri resti mortali.

Al concessionario è riconosciuto, previa accettazione da parte dell'amministrazione comunale, il rimborso di una somma in misura pari ad 1/198 della tariffa in vigore al momento della presa d'atto della rinuncia da parte del Comune per ogni anno intero o frazione superiore ai sei mesi di residua

durata.

La rinuncia non potrà essere soggetta a vincoli o a condizione alcuna.

12. Norme ed avvertenze.

Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra domanda anche se sostitutiva od aggiuntiva di domanda precedente.

Il Comune, a proprio insindacabile giudizio, si riserva il potere di revocare-ritirare in qualsiasi momento, fino alla sottoscrizione del contratto di concessione, il presente procedimento, senza che nessun diritto o pretesa o aspettativa possa considerarsi sorto in capo ai richiedenti.

Il contratto di concessione dell'area non potrà essere ceduto a pena di nullità.

Sono a totale carico dell'assegnatario tutte le spese inerenti la stipula del contratto di concessione ivi comprese quelle di registrazione e dei diritti di rogito, se contratto in forma pubblico-amministrativa.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso si fa riferimento e rinvio alle leggi ed ai regolamenti in materia. Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Vito D'Ambrosio.

13. Avviso pubblico.

Il presente avviso viene affisso integralmente all'Albo Pretorio Comunale on line, nonché nel sito internet istituzionale del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino al seguente indirizzo: www.comune.santegidiodelmontealbino.sa.it, per quindici giorni consecutivi, nonché nell'apposita sezione dedicata All'Amministrazione Trasparente "Bandi di gara";

Per ulteriori informazioni, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Servizi Cimiteriali dal lunedì al venerdì. previo appuntamento telefonico.

Sant'Egidio del Monte Albino, lì

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. VitoD'Ambrosio

RICHIESTA DI CONCESSIONE DEL 50% AREA CIMITERIALE LOTTO N.6/A

Al Comune

di Sant'Egidio del

Monte Albino

Ufficio Protocollo

Piazza Martiri di

Nassirya, 1

84010 – Sant'Egidio del Monte Albino (SA)

Il sottoscritto _____ nato/a _____

Prov. _____ (_____) il _____ e residente in _____

_____ via _____, n° _____

(Codice Fiscale _____)

(NUMERO telefono _____),

con riferimento all'avviso pubblico, relativo alla concessione del 50% di un'area, nel cimitero di Sant'Egidio del Monte Albino

CHIEDE

la concessione Del 50% del lotto cimiteriale n. 6/A, nel cimitero di Sant'Egidio del Monte Albino, per la durata di anni 99, salvo rinnovo, al fine di costruire una cappella,

A tal fine allega alla presente istanza:

- 1) - la dichiarazione sostitutiva di cui al Bando (allegato B);
- 2) - copia di idoneo documento di riconoscimento.

Il sottoscritto dichiara altresì:

3)- di essere informato ai sensi e per gli effetti di cui ai sensi dell'art. 13 e ss. Regolamento UE n. 2016/679 (G.D.P.R.), relativo alla protezione del dato personale, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa (cfr apposita informativa da sottoscrivere ed allegare);

- di essere a conoscenza e consapevole delle sanzioni penali, nel caso di atti non veritieri, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28.12.2000 e s.m.i..

_____, lì _____

IL RICHIEDENTE

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA e
DICHIARAZIONE DI OBBLIGO ESPRESSO AL
PAGAMENTO DEL CANONE**

Al Comune

di Sant'Egidio del

Monte Albino

Ufficio Protocollo

Piazza Martiri di

Nassirya, 1

84010 – Sant'Egidio del Monte Albino (SA)

Il sottoscritto _____ nato/a _____ il _____

_____ residente in _____ via _____, n° _____

(Codice Fiscale _____)

(NUMERO telefono _____),

consapevole delle sanzioni penali, previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e s.m.i., in caso di dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

- 1) Di possedere i seguente **requisiti per la ammissione della richiesta** e cioè dichiara che (*apporte una croce sulla voce che interessa*):

☐ egli stesso e gli altri componenti del nucleo familiare non risultano essere assegnatari di altra area per la costruzione di cappelle o di altra Tomba-Cappella Famiglia nel Cimitero di Sant'Egidio del Monte Albino oppure

☐ egli stesso (nel caso di intestazione di altra area o di Tomba-Cappella a se stesso o a altri componenti il nucleo familiare) si obbliga a rinunciare secondo i modi e i tempi indicati dagli uffici comunali;

- 2) di essere a conoscenza che a insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, fino a prima della sottoscrizione del contratto di concessione il procedimento di gara per l'assegnazione dell'area può essere revocato- ritirato in qualsiasi momento dal Comune di Sant'Egidio del Monte Albino senza che possano nascere diritti, pretese o aspettative in capo al sottoscritto.

- 3) di dichiarare di obbligarsi espressamente al pagamento del canone nei modi e nei tempi di cui al presente bando come integrati dalle disposizioni degli uffici comunali;

- 4) si impegna a presentare il progetto per la realizzazione della cappella sollecitamente e secondo le modalità previste nel regolamento comunale;

- 5) si impegna a realizzare la cappella conformemente al permesso di costruire ed entro due anni dalla data della concessione.

.... Lì.....

FIRMA

.....

Allegare Fotocopia Carta Identità del partecipante

COMUNE DI SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO

Provincia di Salerno

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 e ss. Regolamento UE n. 2016/679 (G.D.P.R.), relativo alla protezione del dato personale

L'intestato Ente Locale, in qualità di titolare del trattamento dei dati personali dei propri utenti nell'espletamento dei compiti, dei servizi e delle funzioni tipiche della Pubblica Amministrazione, ai sensi degli artt. 13. Reg. UE 16/679, con la presente

Informa

La propria utenza che al fine dell'adempimento di tutti i servizi erogati, l'Ente riceve, conserva, comunica, raccoglie, registra e dunque tratta dati personali degli utenti che siano necessari al corretto svolgimento dei compiti attribuiti alla Pubblica Amministrazione, nel rispetto del principio di legalità, legittimità, correttezza e trasparenza.

Le categorie dei dati trattati potranno comprendere dati anagrafici, dati sanitari, dati patrimoniali ed ogni altro dato personale rilevante per l'adempimento del servizio dell'Ente specificamente esercitato.

Il trattamento dei dati della destinataria utenza potrà essere effettuato sia attraverso supporti cartacei sia attraverso modalità automatizzate atte a memorizzarli, gestirli, comunicarli e trasmetterli ed avverrà mediante strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza tramite l'utilizzo di idonee procedure che evitino il rischio di perdita, accesso non autorizzato, uso illecito e diffusione. Inoltre, tali dati saranno trattati per tutto il tempo necessario allo svolgimento del servizio specificamente richiesto, e potranno successivamente essere conservati se funzionali ad altri servizi.

Allo stesso modo L'Intestato Ente

Informa

L'utenza interessata tutta che la stessa ha il diritto di chiedere in ogni momento all'intestato Ente l'accesso ai propri dati personali, la rettifica degli stessi qualora non siano veritieri, nonché la loro cancellazione. Potrà poi chiedere la limitazione del trattamento che la riguarda, e potrà opporsi allo stesso laddove sia esercitato in modo illegittimo. L'apposita istanza relativa all'esercizio dei sopracitati diritti potrà essere presentata o al sottoscritto Titolare del trattamento o al Responsabile della protezione dei dati designato, ai recapiti sottoindicati (ex artt. 15 e ss. Reg.679/16).

L'utenza è infine libera di fornire i dati personali richiesti da ogni singolo servizio dell'Ente, evidenziando in tale sede che il rifiuto di comunicare informazioni obbligatoriamente dovute e necessarie potrebbe comportare l'impossibilità della corretta erogazione del servizio specificamente richiesto odovuto.

Titolare del Trattamento

Comune di
Sant'Egidio del
Monte Albino Piazza
Martiri di Nassirya,
1 n. 1 84010
Sant'Egidio del
Monte Albino (SA)
Telefono,mail:

PEC:comune.segidioma@asmepec.it

Finalità del Trattamento

Gestione del Procedimento di assegnazione del 505 area cimiteriali 6/a di cui alla Delibera di Giunta n. 80 di data del 03.06.2019 con oggetto "Presa d'atto rinuncia assegnazione lotto cimiteriale n. 6/A, (Giuseppe De Stefano, fu Francesco). Provvedimenti";

SOTTOSCRIZIONE PER PRESA VISIONE E PER IL CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI

La sottoscrizione della presente, oltre che per presa visione dell'informativa, costituisce espressione di

libero, informato ed inequivocabile consenso al trattamento dei dati per le finalità descritte, ai sensi di quanto previsto dall'art. 7 GDPR 2016/679.

Sant'Egidio del Monte Albino, _____

Cognome e Nome in stampatello di chi presta il consenso (partecipante)
