



Comune di Sant'Egidio del Monte Albino
Provincia di Salerno

Prot. n.6013

**EMERGENZA COVID-19(DGR n.179/2020 e DD n.45 del 23.04.20209).
SOSTEGNO AL FITTO DELLE ABITAZIONI PRINCIPALI PER SITUAZIONI DI
EMERGENZA SOCIO-ECONOMICA.**

**AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DELLE DOMANDE. DELIBERA DI
GIUNTA COMUNALE N.49 DEL 25.04.2020.**

IL SINDACO

RENDE NOTO CHE

con D.D. n. 45 del 23.04.2020 la Regione Campania ha approvato un Avviso per il sostegno all'affitto delle abitazioni principali per i nuclei familiari titolari di un contratto di locazione, che hanno subito un calo del reddito a seguito dell'epidemia da COVID-19.

Con delibera di Giunta Comunale n.49 del 25.04.2020 sono state stabilite le modalità ed i termini di presentazione delle domande, nonché fissati i criteri di priorità per la formazione della graduatoria.

BENEFICIARI:

Sono beneficiari i nuclei familiari titolari di un contratto di locazione che hanno subito una diminuzione della capacità reddituale per effetto delle misure restrittive per il contenimento dell'epidemia da COVID-19.

REQUISITI DEI SOGGETTI BENEFICIARI

Per accedere al beneficio è necessario:

1. essere titolare di un contratto di locazione, registrato prima del 23/02/2020 ed in corso di validità, di un immobile di categoria da A/2 ad A/7 adibito ad abitazione principale. Possono partecipare i locatari di alloggi sociali, compreso gli assegnatari di Cooperative edilizie a proprietà indivisa titolari di un contratto di assegnazione in godimento e/o di locazione stipulato prima del 23/02/2020, con esclusione degli assegnatari di alloggi di Edilizia Sovvenzionata (case popolari).
2. non essere titolare del 100% del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di un alloggio situato sul territorio regionale e adeguato al proprio nucleo familiare.
3. Avere percepito nell'anno 2018, per l'intero nucleo familiare, un reddito imponibile pari o inferiore ad € 35.000,00 (rigo RN4 modello UNICO 2019 - rigo 14 modello 730-3/2019).
4. **Per i nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito di impresa, arte o professione:** aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il

contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione del volume d'affari di almeno il 50% sul totale dei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.

5. **Per i nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito da lavoro dipendente o assimilato al lavoro dipendente:** aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione del reddito da lavoro dipendente e/o assimilato di almeno il 20% sul totale percepito nei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.
6. **Per i nuclei familiari in cui vi sono soggetti titolari di redditi da lavoro dipendente e soggetti titolari di reddito di impresa, arte e professioni, oppure il medesimo soggetto è titolare di entrambe le categorie di reddito, è necessario che per almeno una categoria di reddito sia rispettato il requisito di cui ai punti 4 o 5.** Ossia, la quota di reddito da lavoro dipendente deve aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione di almeno il 20% sul totale percepito nei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno, oppure, in alternativa, la quota di reddito di impresa, arte o professione deve aver subito una riduzione del volume d'affari di almeno il 50% sul totale dei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.

COMPATIBILITÀ CON ALTRI BENEFICI

I contributi in oggetto sono compatibili con qualsiasi altra misura statale, anche avente analoga finalità, e sono incompatibili con altre misure regionali di sostegno al fitto per il medesimo periodo. Nel caso di contemporanea ammissione a contributo bando-fitti 2019 (in scadenza il 27 aprile c.a.), il Comune procederà all'erogazione di un solo contributo, per l'importo più favorevole al cittadino.

AMMONTARE DEL CONTRIBUTO

L'ammontare del contributo è pari al 50% del canone mensile per tre mensilità. L'importo massimo del contributo è pari complessivamente a € 750,00.

1. PROCEDURA PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E TERMINE DI SCADENZA

La domanda per la concessione del contributo, sul modello di quella allegata al presente Avviso, è presentata al Comune dove è situato l'immobile condotto in locazione mediante un'autocertificazione resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000 e dalla quale si evinca del possesso di tutti i requisiti di accesso al contributo, compreso la diminuzione del volume d'affari per i titolari di reddito di impresa, arte o professione e/o la riduzione del reddito da lavoro dipendente/assimilato. **La domanda deve essere corredata da una copia del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore.**

2. La domanda per la concessione del contributo può essere presentata da un componente maggiorenne incluso nel nucleo familiare, anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione.
3. La domanda può essere presentata **a mezzo posta elettronica ordinaria** all'indirizzo: **sociali.segidioma@libero.it** oppure **a mezzo posta elettronica certificata** all'indirizzo: **comune.segidioma@asmepec.it**. **Solo in caso di indisponibilità dei suddetti strumenti digitali**, la domanda può essere **presentata a mano**, presso la sede del Comune (lato Ufficio Anagrafe), sita in Piazza Martiri di Nassirya 1, **dal lunedì al venerdì dalle ore 08:30 alle ore 14:00**.
4. Le domande dovranno pervenire agli indirizzi di posta elettronica indicati oppure alla sede del Comune **a partire dalla pubblicazione del presente avviso e fino al giorno lunedì 11.05.2020 alle ore 09:00**.

5. L'Ufficio Politiche sociali del Comune raccoglierà le domande dei nuclei familiari in possesso dei requisiti ed effettuerà un **controllo sulla regolarità delle autocertificazioni**. Successivamente stilerà l'elenco dei richiedenti, con indicazione del contributo spettante a ciascuno, che sarà trasmesso alla Regione ai fini del trasferimento dei fondi.

ESCLUSIONI:

Non saranno prese in considerazione le domande prive della sottoscrizione, non compilate in ogni punto e mancanti della copia del documento di riconoscimento del sottoscrittore.

CRITERI DI PRIORITA' PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA.

Nell'ipotesi in cui l'ammontare del contributo che sarà trasferito dalla Regione Campania al Comune di Sant'Egidio del Monte Albino non consenta di accogliere tutte le domande prevenute nei termini da parte dei richiedenti, in possesso dei requisiti prescritti nel bando regionale, il Comune applicherà i seguenti criteri per la formazione della graduatoria:

1. NUMERO DEI COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE :

1 PUNTO PER OGNI COMPONENTE IL NUCLEO FAMILIARE

2. VALORE DEL REDDITO IMPONIBILE DEL NUCLEO FAMILIARE PER L'ANNO 2018:

1	Da 0 a 5.000,00 €	Più 12 punti
2	Da 5.001,00 € a 10.000,00 €	Più 10 punti
3	Da 10.001,00 € a 15.000,00 €	Più 8 punti
4	Da 15.001,00 € a 20.000,00 €	Più 6 punti
5	Da 20.001,00 € a 25.000,00 €	Più 4 punti
6	Da 25.001,00 € a 30.000,00 €	Più 2 punti
7	Da 30.001,00 € a 35.000,00 €	0

A parità di punteggio si procederà al sorteggio.

MODALITÀ DI EROGAZIONE DA PARTE DEL COMUNE

1. Le somme spettanti a ciascun beneficiario sono erogate dal Comune mediante incasso diretto presso la TESORERIA COMUNALE, accreditato su c/c bancario, postale o su carta prepagata, entro 15 giorni dall'accredito del contributo regionale presso le casse comunali.
2. È data facoltà al beneficiario di fare richiesta per l'accredito diretto del contributo a favore del locatore mediante delega in calce alla domanda di richiesta contributo con indicazione delle generalità, codice fiscale e codice IBAN del locatore;
3. La delega all'incasso può essere conferita esclusivamente a favore del soggetto che riveste la qualifica di locatore, come risulta dal contratto di locazione oggetto di contributo.
4. **Nel caso in cui il beneficiario risulti contemporaneamente destinatario anche del contributo sul bando-fitti 2019 (in scadenza il 27 aprile), il Comune provvederà ad erogare un solo contributo, per l'importo più favorevole al cittadino.**

CONTROLLI

1. I Comuni, entro il 31/12/2020, dovranno verificare la veridicità delle autocertificazioni rese dai richiedenti il contributo, avvalendosi dei dati in proprio possesso per la parte anagrafica ed eventualmente accedendo alla banca dati dell'Agenzia delle Entrate per quanto riguarda la diminuzione del volume d'affari per i titolari di reddito di impresa, arte o professione, e della banca dati INPS per quanto riguarda la diminuzione del

reddito da lavoro dipendente/assimilato. In ogni caso deve essere garantita la verifica di tutte le autocertificazioni rese dai richiedenti il contributo.

2. **Nel caso in cui le autodichiarazioni rese in sede di presentazione della richiesta di contributo dovessero risultare false, il Comune provvederà al recupero delle somme indebitamente percepite e alla denuncia all'autorità giudiziaria del soggetto che ha reso la dichiarazione mendace.**
3. Le somme recuperate dal Comune a seguito dell'attività di controllo delle autocertificazioni sarà erogata a favore dei soggetti inseriti nell'elenco dei beneficiari trasmesso alla Regione per i quali non si è potuto procedere in sede di prima istanza per esaurimento dei fondi disponibili.

RENDICONTAZIONE

1. Entro il 31/03/2021 le Amministrazioni Comunali devono trasmettere alla Regione il rendiconto delle somme ad esse accreditate con indicazione delle:
 - somme accreditate dalla Regione a titolo di contributo fitti straordinario;
 - somme erogate a favore dei singoli beneficiari del contributo fitti straordinario;
 - somme recuperate a seguito dell'attività di controllo;
 - utilizzo delle somme recuperate per le medesime finalità;
 - somme residue, se esistenti
2. Le eventuali somme che residuano dopo aver esperito l'attività di controllo delle autocertificazioni ed in assenza di ulteriori soggetti inseriti nell'elenco dei beneficiari trasmesso alla Regione, dovranno essere accreditate a favore di quest'ultima con la causale "Restituzione Contributo Fitti Straordinario a seguito di rendicontazione".

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Tutti i dati di cui verrà in possesso l'Amministrazione comunale saranno trattati nel rispetto del Codice Privacy D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679.

INFORMAZIONI

Per ogni ulteriore informazione, gli interessati potranno contattare gli Uffici comunali al numero di telefono fisso 081.915655 o ai numeri di telefono cellulare 3347127115 e 3808973039.

Sant'Egidio del Monte Albino, 26.04.2020

IL SINDACO
f.to(Nunzio CARPENTIERI)