



COMUNE DI SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO
Provincia di Salerno

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 89 del 15-05-2020

Reg. gen. n. 260 del 15-05-2020

Oggetto:	Procedura di gara per l'affidamento della "Concessione del servizio di gestione del chiosco nel Parco Comunale M. Pittoni" alla Frazione San Lorenzo del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino (SA) - Presa Atto di Aggiudicazione, ex art. 32 - comma 5 del D.lgs 50/2016. CIG: 79140543F6
----------	--

IL RESPONSABILE

Richiamato il Decreto Sindacale del 09/07/2019, prot. n. 11735, con il quale si conferiva all' Arch. Vito D'AMBROSIO l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica, con attribuzione dei relativi compiti gestionali nelle materie di competenza.

Premesso che

Con Delibera di Giunta Comunale n. 58 del 11-04-2019 *“atto d'indirizzo per l'assegnazione del chiosco comunale presso il parco Pittoni, per il rinnovo delle concessioni in atto nonché per l'individuazione di ulteriori aree sul territorio comunale”* l'Amministrazione ha espresso le linee guida per la gestione delle strutture in concessione.

L'Ente al fine di valorizzare il proprio patrimonio immobiliare e di riqualificare le strutture pubbliche, anche attraverso la promozione di attività culturale, sociale ed economico, intende concedere la gestione dell'area attrezzata nello spazio denominato “Parco Pittoni”, con annesso chiosco bar, al fine di rivitalizzare la struttura di libera fruizione anche con lo svolgimento attività di tipo ricreativo, culturale e sportivo, mediante l'attuazione di progetti che coinvolgano l'intera area parco.

L'oggetto del bando è l'affidamento in concessione di gestione dell'area attrezzata con annesso chiosco bar (somministrazione, vendita e consumo di alimenti, cibi freddi e precotti, gelati e bevande - ristorazione (codice Ateco 56.30.00) per servizi di controllo ed eventuale organizzazione di eventi/iniziative all'interno del parco comunale “Pittoni”, nonché la realizzazione di miglioramenti alle strutture esistenti.

Con delibera di Giunta Comunale n. 70 del 03/05/2019 è stato approvato l'elenco annuale per l'acquisizione di beni e servizi il quale prevede l'affidamento in Concessione del Chiosco di Parco Pittoni (*art. 21, comma 1, Del D.lgs n. 50/2016*).

Il valore complessivo della Concessione (anni 7) è determinato in € 206.600,00.

Il valore del canone annuale da porre a base di gara è determinato in € 1.500,00.

In virtù degli investimenti iniziali richiesti per l'avvio dell'attività, il canone non è dovuto per la prima annualità.

Dato Atto che

L'art. 37, comma 4, del D.lgs n. 50/2016 ha stabilito che, per i comuni non capoluogo di provincia, fermo restando l'obbligo di rivolgersi agli strumenti di acquisto o di negoziazione telematici per affidamenti di servizi di importo al disotto della soglia comunitaria, possono ricorrere a Centrali di committenza costituite dagli stessi comuni.

Con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 30-05-2017 la stazione appaltante ha manifestato la volontà di costituire una Centrale Unica di Committenza denominata "Sele-Picentini" il cui ente capofila è stato individuato nel Comune di Bellizzi;

In data 21.03.2016 è stata sottoscritta da Sindaci la convenzione per la costituzione della Centrale unica di committenza "Sele-Picentini".

In data 13.04.2016 con decreto sindacale n. 28 del 13.04.2016 il sindaco del comune capofila ha nominato il responsabile della Cuc "Sele-Picentini", dando piena operatività all'organismo.

Con determina a contrarre n. 157 del 07/05/2019, reg. gen. n. 321 del 07/05/2019 in conformità alle vigenti normative sono stati statuiti gli aspetti dell'affidamento, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. n. 50/2016 e contestualmente approvata la documentazione di gara.

Con il medesimo atto la procedura di gara è stata affidata ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 4, del D.lgs n. 50/2016 alla CUC Sele Picentini.

Con Determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza Sele Picentini n. 60 del 24/05/2019 reg. gen. n. 501 del 24/05/2019, sono stati approvati gli atti gara.

Dato Atto altresì che in conformità all'art. 36, comma 9 secondo periodo, del D.lgs n. 50/2016 ed all'art. 3, commi 1 lett. a), del D.M 2 dicembre 2016, l'avviso di gara è stato pubblicato:

sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici;

sul sito internet della amministrazione aggiudicatrice; sul «profilo di committente» della stazione appaltante; sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture; sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC; su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale; su uno dei principali quotidiani a maggiore diffusione locale nel luogo ove si esegue il contratto.

Preso Atto che

Gli atti di gara fissavano, quale termine per la presentazione delle offerte, le ore 18:00 del 24.07.2019.

Con nota prot. n. 14624 del 25.07.2019, riguardante l' *elenco degli operatori economici che hanno presentato offerta per il tramite della piattaforma telematica di e-procurement, la CUC Sele-Picentini* ha attestato che "entro il termine di scadenza previsto "hanno presentato offerta UN SOLO operatore economico;.

Trattandosi di un procedura da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 166 del 30.12.2019 (Reg. Gen. 1123 del 30.12.2019), è stata formalmente nominata, ai sensi art. 77 del d.lgs 50/2016, la Commissione Giudicatrice la quale risulta composta da:

- Dott. Costantino SESSA – Responsabile Area Finanziaria del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino;
- Arch. Giuseppe CAPUTO – Responsabile Area Edilizia Urbanistica del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino;

- Geom. Diodato ABBAGNARA – cat. C, Area Edilizia Urbanistica del Comune di Sant’ Egidio del Monte Albino.

Visti

I seguenti verbali (allegati alla presente determinazione) relativi alle attività del RUP e della Commissione Giudicatrice:

- verbale di gara n. 1 del 04.09.2019;
- verbale di gara n. 2 del 23.09.2019;
- verbale di gara n. 3 del 14.11.2019;
- verbale di gara n. 4 del 21.01.2020;
- verbale di gara n. 5 del 21.01.2020 – 23.01.2020;
- verbale di gara n. 6 del 23.01.2020.

Dai quali risulta che relativamente alla procedura per l'affidamento della "Concessione del servizio di gestione del chiosco nel Parco Comunale M. Pittoni" alla frazione San Lorenzo – CIG: 79140543F6 del Comune di S. Egidio del Monte Albino, l'unica offerta pervenuta, presentata dall'operatore economico VERLEZZA LUANA (P.IVA 05835920652), è risultata congrua, coerente e vantaggiosa per la stazione appaltante per aver totalizzato un punteggio complessivo pari a 100,000.

Vista la nota prot. n. 6407 del 06.05.2020, assunta agli atti in pari data al prot. n. 9199 e la successiva documentazione assunta agli atti in data 11.05.2020 al prot. n.9441, con la quale il RUP ha comunicato di aver completato, con esito positivo, la fase di verifica del possesso dei requisiti in capo al concorrente primo in graduatoria.

Dato atto che relativamente alla documentazione antimafia è possibile procedere alla aggiudicazione, sotto condizione risolutiva del contratto, ai sensi di quanto previsto dal comma 4 bis dell'art. 88 del d.lgs 159/2011.

Considerato che sussistono le condizioni per procedere alla aggiudicazione della procedura relativa all' affidamento della "Concessione del servizio di gestione del chiosco nel Parco Comunale M. Pittoni" alla frazione San Lorenzo – CIG: 79140543F6 del Comune di S. Egidio del Monte Albino, in favore dell'operatore economico VERLEZZA LUANA, con sede in Sant’ Egidio del Monte Albino alla Piazza Municipio,20 (P.IVA 05835920652), per aver presentato, in sede di gara, un'offerta economica ritenuta congrua per la Stazione Appaltante.

Visti

Il D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" per quanto riguarda la disciplina delle Centrali Uniche di Committenza.

La Convenzione sottoscritta in data 21 marzo 2016, per la gestione della "Centrale Unica di Committenza dell'Area Sele-Picentini";

Il D.P.R. n.207 /2010 e s.m. e i. "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163", per le parti ancora in vigore.

La Determinazione n. 358 del 11/05/2020 reg. gen. 298 del 11/05/2020 a firma dell'ing. Pino Schiavo in qualità di responsabile della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini con la quale si approvavano i verbali di gara e si disponeva l'aggiudicazione della gara.

Ritenuto di dover procedere in merito.

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

Prendere atto e recepire ai sensi dell'art. 32 - comma 5 del D.lgs 50/2016, dell'approvazione dei verbali di gara e dell'aggiudicazione di cui alla Determinazione del responsabile dell'Area CUC (Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini), n. 358 del 11.05.2020 reg. gen. 298 di pari data, della procedura per l'affidamento della "Concessione

del servizio di gestione del chiosco nel Parco Comunale M. Pittoni" alla frazione San Lorenzo – CIG: 79140543F6.

Di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 del d.lgs 50/2016 e sotto condizione risolutiva del contratto, ai sensi di quanto previsto dal co. 4 bis dell'art. 88 del d.lgs 159/2011, la procedura relativa all'affidamento della "Concessione del servizio di gestione del chiosco nel Parco Comunale M. Pittoni" alla frazione San Lorenzo – CIG: 79140543F6, in favore della VERLEZZA LUANA, con sede in Sant' Egidio del Monte Albino alla Piazza Municipio, 20 (P.IVA 05835920652), per aver ottenuto il punteggio complessivo pari a 100,00 punti e per aver offerto, relativamente al canone annuo da versare all'Amministrazione, un importo pari a €2.000,00. Importo presunto della Concessione €206.600,00.

Di Dare atto che il contratto sarà stipulato nei tempi previsti dalle vigenti normative e ai sensi di legge e del "Protocollo di Legalità" condizionato a clausola risolutoria nel caso di informativa antimafia", sotto condizione risolutiva del contratto, ai sensi di quanto previsto dal comma 4 bis dell'art. 88 del D.Lgs 159/2011;

DI disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio on-line e sul sito internet dell'Ente;

DI provvedere alla pubblicazione del presente atto determinativo nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente".

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
ARCH. D'AMBROSIO VITO

Parere di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria ai sensi degli artt. 49 e 153 , comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO - FINANZIARIA
Dott. Sessa Costantino

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il presente atto costituisce copia digitale conforme all'originale cartaceo ed è firmato digitalmente dal competente Responsabile di Area; esso è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'ente www.comunesantegidiodelmontealbino.sa.it in data

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
ARCH. D'AMBROSIO VITO