C O M U N E D I S. EGIDIO DEL MONTE ALBINO

PROVINCIA DI SALERNO

BANDO DI CONCORSO

2 0 1 3

Legge 9 Dicembre 1998 n° 431 – art. 11
Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.

****

E' indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno **2013** a favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, **regolarmente registrati**, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di **E**dilizia **R**esidenziale **P**ubblica.

1. RISORSE. Le risorse per la concessione dei contributi sono quelle che saranno assegnate in seguito al Comune di S. Egidio del Monte Albino dalla Giunta Regionale della Campania sulla base del decreto Ministeriale di riparto e trasferimento alle Regioni delle risorse del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, integrato dal contributo Comunale di € 1.000,00 giusta deliberazione di Giunta Comunale **n. 126 del 27.09.2013..**
Qualora non vi sarà alcuna erogazione di risorse da parte della Regione Campania il Comune non potrà dar corso ai benefici previsti dal seguente bando.

2. CONDIZIONI E REQUISITI. Per beneficiare del contributo, devono ricorrere le seguenti condizioni , pena la non ammissione al concorso:

- **A.** Avere , con riferimento all'anno 2013 e alla data di pubblicazione del presente bando, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a,b,c,d,e ed f, della L.R. 18/1997 per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo) ;
- **B.** Essere titolare, per l'anno **2013,** di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile ubicato sul territorio comunale e che non sia di edilizia residenziale pubblica, la domanda può essere presentata esclusivamente dal titolare del contratto di locazione o da chi sia ad esso succesuto ai sensi dell'art. 6 della L.n. 392/78; in cao di decesso successivo alla presentazione dell'istanza, subentra il soggetto di cui alla citata norma; in mancanza, il contributo eventualemte spettante sarà corrisposto agli eredi;
- **C.** Attestazione con l'**I**ndicatore della **S**ituazione **E**conomica (ISE) e l'**I**ndicatore della **S**ituazione **E**conomica **E**quivalente (ISEE) e incidenza del canone di locazione annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore **ISE** , calcolati ai sensi del D.Lgs. n.109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

<u>Fascia – A – (a cui è destinata la somma pari all'80% delle risorse disponibili):</u>
Valore **ISE , per l'anno 2013** (redditi **2012)** , non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. pari a **€ 12.493,78**, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al **14% .**

<u>Fascia – B – (a cui è destinata la somma pari al 20% delle risorse disponibili):</u>
Valore **ISE per l'anno 2013 (redditi 2012), non superiore all'importo di € 18.000,00**, rispetto al quale l'incidenza del canone,al netto degli oneri accessori, sul valore **ISE** risulta non inferiore al **24% .**

- **D.** Non aver beneficiato di contributi da parte di altri enti per la stessa finalità;
-
- **E.** L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie.

L'eventuale assegnazione dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;

- **F.** Ai sensi dell'art. 11 del Legge 06/08/2008 n. 133 sono ammissibili a contributo gli stranieri: Titolari della carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (artt. 5, 9 e 40 D. L.gs 289/98 così come modificati dalla L. n. 189/2002 e smi), e residenti da almeno 10 anni nel Territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella Regione Campania (Legge n. 133/2008);
- **G.** In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n° 392/1978. In mancanza, il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica.
- **H.** L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano **"ISE zero"** è possibile soltanto previa esibizione di espressa autocertificazione, debitamente sottoscritta dal richiedente, circa la fonte di sostentamento del proprio nucleo familiare
- **I. I requisiti oggettivi e soggettivi dovranno essere posseduti dal richiedente e dai componenti il suo nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando.**

3. CALCOLO DEL CONTRIBUTO. Il contributo teorico sarà calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo , al netto degli oneri accessori, sul valore **ISE** calcolato ai sensi del D.Lgs. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni :

Fascia – A – : il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di € **1.500,00**;
Fascia – B – : il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un importo massimo arrotondato di € **1.300,00**;
Il contributo è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto, calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.
Al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, l'Amministrazione si riserva la possibilità di erogare ai soggetti utilmente collocati in graduatoria una percentuale pari all'80% del contributo spettante e comunque fino alla concorrenza delle somme stanziate dalla Regione Campania e dal Comune di S. Egidio del Monte Albino.

4. FORMAZIONE GRADUATORIE , PRIORITA' E RISERVE. La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di due distinte graduatorie, una per la fascia "A" ed una per la fascia "B, in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore **ISEE** relativo all'anno precedente a quello di riferimento**.**
A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

a. soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla Legge 9 dicembre 1998 – n° 431.
b. nuclei familiari senza fonte di reddito. Per nuclei familiari senza fonte di reddito si intendono coloro che non hanno alcuna fonte di reddituale, indipendentemente dalla imponibilità fiscale o meno della stessa;
c. famiglie che includono ultrasessantacinquenni;
d. famiglie monoparentali;
e. famiglie con presenza di uno o più componenti disabili;
f. numero dei componenti il nucleo familiare.

Permanendo la parità, si procederà a sorteggio.

All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta Comunale.
Il Comune destinerà una percentuale delle risorse a disposizione pari all'80% per la fascia "A" ed una percentuale pari al 20% alla fascia "B".

5. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE. Le istanze di partecipazione devono essere presentata in forma di dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 – 47 del DPR n° 445/2000, utilizzando esclusivamente i moduli predisposti dal Comune. La domanda insieme alla documentazione di cui al successivo punto 6, dovrà essere spedita, esclusivamente a mezzo del servizio postale con **Raccomandata AR** entro e non oltre 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando all'**albo Pretorio del Comune, (fare fede** il timbro postale di spedizione), pena l'esclusione al seguente indirizzo:

COMUNE DI S. EGIDIO DEL MONTE ALBINO – UFFICIO SERVIZI SOCIALI – PIAZZA MUNICIPIO – 84010 S. EGIDIO DEL MONTE ALBINO (SA), con l'indicazione : "" **BANDO DI CONCORSO – Legge 9 dicembre 1998, n. 431 art. 11. Richiesta contributo canone di locazione anno 2013"".**

Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. n.445 del 28.12.2000 art. 38.

6) DOCUMENTAZIONE

Alla domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta nei modi di legge, dovranno essere allegati i seguenti documenti:

1. Fotocopia documento di riconoscimento del richiedente in corso di validità;
2. Dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n° 109, e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
3. Dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del DPR n. 445/2000 per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2 lettere a,b,c,d,e ed f della L.R. 2.7.1997, n. 18;
4. Copia contratto di locazione regolarmente registrato;
5. Copia della Ricevuta di versamento per l'anno 2013 della tassa di registrazione (Mod. F. 23 – opzione cedolare secca);
6. Attestazione ISE/ISEE per l'anno 2013 (redditi 2012);
7. I concorrenti che dichiarano **ISE 0 (zero)** devono produrre autocertificazione, debitamente sottoscritta, circa la fonte di sostentamento del proprio nucleo familiare ;
8. I richiedenti che intendono ottenere la priorità di cui al punto 4 lettera A) del presente bando, devono produrre copia del provvedimento di sfratto/rilascio e dichiarazione, ai sensi del DPR n. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla Legge 431/98;
9. I richiedenti che intendono ottenere la priorità di cui al punto 4. – lettera e) del presente bando devono produrre documentazione attestante lo stato di invalidità superiore al 66% di uno o più componenti il nucleo familiare.
10. I richiedenti stranieri devono produrre la documentazione necessaria a comprovare le condizioni previste al punto 2 lett. F del presente bando.

La mancata sottoscrizione della domanda e la mancata allegazione della copia di uno dei documenti sopra elencati saranno motivi di esclusione.

N. B.: le fotocopie dei documenti originali devono essere perfettamente leggibili, pena l'esclusione.

L'amministrazione provvederà ad effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza dal beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria.

Il Responsabile del procedimento è la Sig.ra Maria Salvatore.

S. Egidio del Monte Albino, 30.09.2013

Il Responsabile dell'Area Affari Generali
Dott.ssa Maria Rosaria Sica

I L S I N D A C O
- Sig. Nunzio Carpentieri -