CONCESSIONARIO DEL COMUNE
ART. 143 DECRETO LEGISLATIVO 12 APRILE 2006, N. 163

81031 - Aversa – Viale Europa n. 104
Iscritto nel Reg. Imprese di Caserta con il n. di C.F.
e P. I.V.A. 03702850615 – REA n. 265464
Costituito da:
MI. RU. Soc. Cooperativa — Electra Sannio S.r.l.
LIRA Gestioni Immobiliare S.r.l. — MI. RU. COSTRUZIONI S.n.c.

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE, IN CONCESSIONE D'USO, DI STRUTTURE FUNERARIE DA REALIZZARSI NELL'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE DI SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO (SA), DI CUI ALLA CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE CONFERITA AL CONSORZIO AZIMUT CON CONVENZIONE REP. N. 653 DEL 08 / 08 /2012.

IL CONSORZIO AZIMUT

PREMESSO

- che, con convenzione rep. n. 653 del 08/08/2012, registrata a Pagani serie 1 al n.220 il 09/08/2012, il Comune di Sant'Egidio del Monte Albino (Sa), ai sensi dell' art. 142 e seguenti del Codice dei Contratti pubblici di cui al D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., ha affidato, in concessione i lavori per la progettazione e realizzazione dell'ampliamento, nonché, la gestione del cimitero comunale al **Consorzio Azimut** (di seguito denominato concessionario), con sede legale in Aversa (CE) al Viale Europa, 104 C.F. e P. IVA 03702850615 – Tel 081 813 71 40 - Fax 081 278 21 35;
- che i lavori di ampliamento, in n. 3 lotti funzionali, prevedono la costruzione delle seguenti strutture funerarie:

  LOTTO 1:

  - n. 329 Tumulazioni laterali;

  LOTTI 2 e 3:

  - n. 1.140 Tumulazioni laterali;
  - n. 17 Edicole funerarie di famiglia (composte da n. 4 tumulazioni laterali e n. 4 ossari per resti mortali da 4 posti ciascuno, per complessivi n. 20 posti sepoltura);
  - n. 34 Cappelle gentilizie (composte da n. 10 tumulazioni laterali e n. 5 ossari per resti mortali da 4 posti ciascuno, per complessivi n. 30 posti sepoltura);
  - n. 60 ossari per resti mortali ad 1 posto;
- che con la suddetta convenzione, il Comune di Sant'Egidio del Monte Albino (Sa), ha demandato al Concessionario, la facoltà di assegnare in concessione d'uso a terzi, in suo nome e per suo conto, le

suddette strutture funerarie e incassando i relativi proventi secondo le modalità stabilite all'art. 19 della convenzione medesima;

AVVISA LA CITTADINANZA

CHE INTENDE AFFIDARE IN CONCESSIONE D'USO, IN NOME E PER CONTO DEL COMUNE DI SANT'EGIDIO DEL MONTE ALBINO, LE SUDDETTE STRUTTURE FUNERARIE ALLE SEGUENTI CONDIZIONI

ART. 1 – Durata della concessione d'uso

La concessione d'uso delle suddette strutture funerarie, ai sensi del Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 31/03/2009, avrà la seguente durata:

- Tumulazioni (loculi): anni 99 (novantanove);
- Edicole, Cappelle gentilizie e ossari: anni 99 (novantanove);

ART. 2 - Requisiti per accedere alle concessioni d'uso dei manufatti cimiteriali

Possono presentare la domanda, per l'assegnazione delle suddette strutture funerarie in concessione d'uso, tutti coloro che, singolarmente o appartenenti a più nuclei familiari:

a risultino residenti nel Comune di Sant'Egidio del Monte Albino alla data di pubblicazione del bando;

b risultino non residenti ma che hanno un proprio congiunto sepolto nel cimitero del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino;

c risultino nate nel Comune di Sant'Egidio del Monte Albino o che siano state residenti nel Comune stesso per almeno cinque (5) anni;

d risultino residenti in altri comuni, a condizione che siano soddisfatte preliminarmente le domande dei cittadini in possesso dei requisiti di cui alla precedente lettera a).

La richiesta di concessione d'uso di una struttura funeraria comporta l'accettazione di tutte le disposizioni contenute nel suddetto Regolamento di Polizia Mortuaria, nel contratto in premessa indicato e nel Regolamento di Gestione allegato alla stesso.

Più famiglie, in accordo tra loro e interessate all'assegnazione di una edicola funeraria o cappella gentilizia, dovranno presentare un'unica domanda a nome di tutti gli eventuali cointestatari.

Ciascun nucleo familiare potrà effettuare la prenotazione di massimo n. 4 strutture familiari (cappella gentilizia o edicola funeraria), a condizione che non risulti già assegnatario di una struttura familiare, escluso il caso di concessione acquisita per eredità e/o nel caso che la struttura sia interamente occupata.

ART. 3 - Termini e modalità per la presentazione della domanda di assegnazione

I soggetti interessati ad ottenere in concessione d'uso una o più delle suddette strutture funerarie devono presentare una domanda redatta su apposito modello predisposto dal Concessionario, disponibile presso gli uffici del concessionario siti nel Cimitero Comunale e nella

Casa Comunale di Sant'Egidio del Monte Albino in Piazza Martiri di Nassiria, n.1 e sul sito www.electrasannio.com.

La domanda, accompagnata da una copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento e dal codice fiscale del richiedente o dei richiedenti, dovrà essere consegnata a mano, dalla persona interessata ovvero da persona da questi delegata, negli uffici del Concessionario:

- **presso il Cimitero Comunale, nei seguenti giorni :**

Giorno	Dalle ore	Alle ore	Dalle ore	Alle ore
Lunedì			**14.00**	**17.00**
Giovedì	**9.00**	**13.00**		

- **presso il Comune, in Piazza Martiri di Nassiria n.1, nei seguenti giorni :**

Giorno	Dalle ore	Alle ore	Dalle ore	Alle ore
Lunedì	**9.00**	**13.00**		
Giovedì			**14.00**	**17.00**

Il termine per la presentazione delle domande è fissato alle ore **13.00** del giorno **13/01/2014**. Le richieste pervenute oltre il suddetto termine non saranno ammesse alla formazione della graduatoria di cui al successivo art.**4.** Esse, tuttavia**,** ove risultassero disponibili ulteriori strutture funerarie, saranno evase successivamente all'assegnazione delle strutture funerarie a coloro che ne hanno fatto richiesta nei termini previsti nel presente bando.

La domanda dovrà essere accompagnata, altresì, dalla ricevuta del versamento di un **deposito cauzionale sul C/C postale n.1015876236**, oppure sul **C/C bancario codice IBAN IT59 Y01010 74790 1000 0000 5141** intestato a Consorzio Azimut, pari a **€.300,00** (circa il 10% dell'importo complessivo dovuto), I.V.A. esclusa, rispettivamente per il loculo (tumulazione laterale); pari a **€.2000,00** I.V.A. esclusa, per l'edicola funeraria di famiglia; pari a **€.4000,00** I.V.A. esclusa, per la cappella gentilizia; pari a **€.50,00** I.V.A. esclusa, per l'ossario ad un posto, in relazione alla tipologia di struttura funeraria prescelta.

Coloro i quali hanno presentato al Comune di Sant'Egidio del Monte Albino (SA), negli anni precedenti, domanda di assegnazione di strutture funerarie in concessione d'uso, pur avendo il diritto di prelazione di cui al successivo art. **4**, dovranno produrre una nuova domanda al Concessionario nei termini ed alle condizioni sopra indicate.

Non saranno prese in considerazione le domande di assegnazione di più strutture funerarie multiple (edicole o cappelle gentilizie) in capo allo stesso soggetto, mentre la domanda potrà essere presentata fino a quattro loculi tumulazioni e/o ossari contigue purché destinati ai componenti dello stesso nucleo familiare.

N.B. Le domande di assegnazione dovranno essere presentate esclusivamente presso gli uffici del Concessionario siti nel Cimitero Comunale e nella Casa Comunale di Sant'Egidio del Monte Albino (SA).

Art. 4 - Termini e criteri per la formulazione della graduatoria delle domande pervenute

Il Consorzio Azimut provvederà alla verifica e all'istruttoria delle domande pervenute per la formulazione della graduatoria.

La graduatoria delle domande pervenute per l'assegnazione delle strutture funerarie in concessione d'uso sarà esposta presso l'Albo Pretorio del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino, sul sito internet del Comune www.comune.santegidiodelmontealbino.sa.it, sul sito www.electrasannio.com, nonché, nella bacheca degli avvisi presso il Cimitero Comunale.

La formulazione della graduatoria verrà effettuata in base ai seguenti criteri di priorità, nell'ordine:

1. coloro che hanno presentato domanda al Comune negli anni precedenti, purchè ancora residenti nel Comune, hanno diritto di priorità a condizione che la stessa domanda venga confermata entro il **13/01/2014** secondo quanto indicato all'art.**3**; le domande confermate entro il suddetto termine manterranno il livello di graduatoria riconosciuto dal Comune di Sant'Egidio del Monte Albino (data di presentazione della domanda al Comune – certificata con numero di protocollo dell'Ente); la domanda presentata al Comune dovrà essere consegnata in copia al momento della prenotazione; coloro che presenteranno la conferma della precedente prenotazione oltre il suddetto termine, perderanno la posizione riconosciuta dal Comune, ma non perderanno il diritto di priorità rispetto alle nuove domande. La mancata conferma entro il **31/01/2014** della richiesta già presentata in Comune, equivale alla rinuncia definitiva del diritto di priorità come sopra riconosciuto;
2. coloro che, al momento della sottoscrizione della domanda, risultino residenti nel Comune, hanno il diritto di priorità rispetto a coloro che si trovano nelle condizioni di cui ai successivi punti 3 e 4;
3. coloro che, seppure non residenti, hanno un congiunto sepolto nel Cimitero Comunale hanno il diritto di priorità rispetto a coloro che si trovano nelle condizioni di cui al successivo punto 4;
4. coloro che sono nati nel Comune o hanno avuto la residenza anagrafica per almeno cinque (5) anni, hanno il diritto di priorità rispetto ai non residenti.
5. relativamente ai punti 2, 3 e 4, a parità di requisito verrà considerata la data e l'ora di presentazione della domanda nel rispetto dei termini indicati all'art. **3**.

Art. 5 – Contratto preliminare di concessione d'uso della struttura funeraria

I richiedenti ammessi in graduatoria saranno convocati dal Concessionario, mediante e-mail o lettera raccomandata o avviso pubblico, per la sottoscrizione del contratto preliminare di concessione d'uso della struttura funeraria prenotata.

La mancata sottoscrizione del contratto preliminare di concessione, per qualsiasi motivo, entro i termini indicati nella lettera di convocazione, comporterà l'incameramento della cauzione di cui all'art. **3**.

Qualora non si possa dar luogo all'assegnazione provvisoria della struttura funeraria in concessione d'uso, per le domande eccedenti la disponibilità delle strutture funerarie o per qualsiasi altro impedimento, la cauzione di cui all'art.**3** sarà resa entro 60 giorni successivi alla data di pubblicazione dell'elenco definitivo delle assegnazioni.

ART. 6 – Canone unico di concessione d'uso e termini di pagamento

Il canone unico per le concessioni d'uso delle strutture funerarie sono stabiliti come segue:

a) tumulazioni laterali, il prezzo varia in relazione al sito e al livello (dal 1° al 5°): l'importo minimo è pari a Euro 2.359,50 e l'importo massimo è pari Euro 3.542,00 incluso I.V.A. (10%);
b) ossari per resti mortali (1 posto sepoltura), il prezzo varia in relazione al livello (dal 1° al 6°): l'importo minimo è pari a Euro 407,00 e l'importo massimo è pari a Euro 468,60 incluso I.V.A. (10%);
c) Edicole funerarie (composte da n. 4 tumulazioni laterali e n. 4 ossari per resti mortali da 4 posti ciascuno, per complessivi n. 20 posti sepoltura): Euro 17.380,00 incluso I.V.A. (10%);
d) Cappelle gentilizie (composte da n. 10 tumulazioni laterali e n. 5 ossari per resti mortali da 4 posti ciascuno, per complessivi n. 30 posti sepoltura): Euro 38.610,00 incluso I.V.A. (10%);

Il suddetto prezzo è da intendersi I.V.A. incluso, calcolata in ragione del 10%, come per legge ed è comprensivo di quanto specificato nel capitolato speciale, mentre per quanto non specificato, sono a carico dell'assegnatario o degli assegnatari che hanno l'obbligo di acquistarli dal Concessionario.

Il suddetto importo dovrà essere corrisposto con le modalità sotto riportate :

- il 10% del prezzo tariffa, a titolo di acconto, entro i 30 giorni successivi alla pubblicazione della graduatoria delle domande pervenute, **contestualmente alla sottoscrizione del contratto preliminare di concessione d'uso della struttura funeraria di cui all'art. 5** ;
- il 40% del prezzo tariffa, quale ulteriore acconto, in n.4 rate bimestrali a partire dalla data di sottoscrizione del suddetto contratto preliminare;
- il saldo di quanto dovuto, da calcolarsi in ragione della tariffa vigente al momento della consegna relativamente alla sepoltura prescelta, ovvero, a quella effettivamente assegnata, dovrà essere corrisposto in tre rate bimestrali a partire dalla data di collaudo delle opere, ovvero, su richiesta dell'interessato, da formularsi al momento della sottoscrizione del contratto preliminare, in n.10 rate trimestrali, con la maggiorazione degli interessi;
- la cauzione di cui all'art. 3 sarà conguagliata con l'importo dell'ultima rata.

Il mancato pagamento, anche parziale, delle rate nei termini sopra indicati, comporterà la decadenza dai diritti definiti con il contratto preliminare di concessione di cui all'art.5, con contestuale incameramento della cauzione di cui all'art.3. Le eventuali rate versate a titolo di acconto sul prezzo saranno restituite, senza maggiorazione d'interessi, entro 90 giorni decorrenti dalla data di notifica della comunicazione della decadenza.

Il credito vantato dal Concessionario conseguente la presentazione della domanda di assegnazione, ai sensi degli artt. 1260 e ss. del cod. civ., potrà essere ceduto a terzi ai fini di sconto commerciale o posto a garanzia di finanziamenti finalizzati alla realizzazione dell'opera.

A richiesta dell'interessato, potrà essere stipulato l'atto di concessione della struttura funeraria in via definitiva, previo pagamento dell'intero importo in un'unica soluzione.

Art. 7 – Termini previsti per la realizzazione delle strutture funerarie e contratto di concessione d'uso della struttura funeraria

Le strutture funerarie appartenenti al 1° lotto saranno realizzate entro 6 mesi decorrenti dalla data di inizio lavori e saranno rese disponibile successivamente al collaudo e agli atti propedeutici alla loro utilizzazione.

Il contratto di concessione d'uso della struttura funeraria verrà sottoscritto nei 60 giorni successivi alla data dell'ultimo pagamento, ovvero, su richiesta dell'interessato, a condizione che la parte residua del debito sia assistita da idonea fideiussione bancaria oppure sia corrisposta contestualmente alla stipula dell'atto medesimo.

Il contratto di concessione sarà erogato dal Segretario Comunale e i diritti di segreteria e gli oneri per la registrazione dello stesso saranno posti a carico dell'assegnatario.

Art. 8 – Retrocessione di aree edificate e di strutture funerarie già assegnate in concessione d'uso

Coloro che, al fine di accedere alla concessione d'uso di una delle strutture funerarie di cui al presente bando, intendessero retrocedere all'Ente aree edificate, aree oppure strutture funerarie già assegnate in concessione d'uso, con regolare contratto sottoscritto con il Comune di Sant'Egidio del Monte Albino, avranno diritto a percepire, dal Concessionario, che nell'atto di retrocessione agirà in nome e per conto dell'Ente, in forza della convenzione suddetta, quanto stabilito con apposita deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino, le cui disposizioni il Concessionario è obbligato ad eseguire.

La deliberazione di cui si tratta viene rilasciata in copia a richiesta degli interessati richiedenti.

Art. 9 – Arredi funebri per le nuove strutture funerarie

Sulle lapidi possono essere poste epigrafi, croci, ricordi, simboli, ecc… - secondo le forme, misure, colore e i materiali in conformità di quanto previsto dal Regolamento di Polizia Mortuaria del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 31/03/2009 e dal Regolamento di Gestione di cui alla convezione Rep. n.653 del 09/08/2012.

Il Concessionario ha il diritto d'esclusiva per la vendita e la posa degli arredi funebri.

****

I Cittadini interessati potranno richiedere copia del presente bando e di tutti gli atti indicati del presente bando ed ogni altra informazione utile presso gli uffici del Concessionario presso il Cimitero Comunale e presso la sede del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino (SA) nei giorni e negli orari indicati nella tabelle di cui all'art. **3**.

Per quanto non previsto dal presente bando valgono le disposizioni di cui al vigente Regolamento di Polizia Mortuaria adottato dal comune di Sant'Egidio del Monte Albinio (SA) con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 31/03/2009 ed in difetto le disposizioni contenute nel Regolamento di Polizia Mortuaria di cui al DPR 10/09/1990, n. 285 e smi.

CONSORZIO AZIMUT