



COMUNE di SANT' EGIDIO del MONTE ALBINO  
Provincia di Salerno  
AREA TECNICA

**AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO**

finalizzato all'individuazione di operatori economici da invitare alla Richiesta di Preventivo/Offerta (RDO MEPA) ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023

**1. Premessa**

Il Comune di Sant'Egidio del Monte Albino (SA), in qualità di Stazione Appaltante, intende avviare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva Richiesta di Preventivo/Offerta (RDO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), per l'affidamento del:

*Servizio integrato di pulizia, custodia, apertura/chiusura e vigilanza non armata dello Stadio Comunale e della Struttura Polifunzionale Via Leopardi.*

L'indagine non costituisce avvio di procedura di gara, né proposta contrattuale, né vincola in alcun modo l'Amministrazione.

**2. Oggetto del servizio**

Il servizio, come dettagliato nel Capitolato Speciale d'Appalto, comprende:

- Pulizia ordinaria e straordinaria degli spogliatoi e delle aree interne/esterne;
- Custodia dell'impianto sportivo;
- Apertura e chiusura delle strutture;
- Vigilanza non armata e controllo accessi;
- Supporto gestionale alle attività sportive;
- Servizi extra a chiamata (partite, manifestazioni, eventi).

Il servizio è relativo a n. 2 strutture comunali:

1. Campo Sportivo "A. Spirito" – via della Rinascita;
2. Struttura Polivalente Coperta Scuola "E. De Filippo" – Plesso via Leopardi.
3. Importo stimato dell'appalto

**3. Valore dell'appalto**

- Importo soggetto a ribasso: € 64.900,00
- Oneri per la sicurezza da interferenze (non soggetti a ribasso): € 649,00
- Servizi a corpo: € 65.549,00 oltre IVA
- Servizi extra stimati: € 3.000,00

**Totale complessivo stimato: € 68.549,00**

In caso di eventuale rinnovo o proroga contrattuale per un ulteriore periodo di 12 mesi, il valore complessivo stimato dell'appalto ammonterebbe a € 137.098,00 oltre IVA.

L'affidamento avverrà a corpo, mediante applicazione di un unico ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara.

**4. Durata del servizio**

La durata dell'appalto è fissata in 12 (dodici) mesi dalla data di avvio del servizio.

È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di disporre una proroga tecnica e/o il rinnovo nei limiti e alle condizioni previste dalla normativa vigente.

## **5. Requisiti di partecipazione**

Gli operatori economici devono possedere:

1. Requisiti di ordine generale ai sensi degli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023
2. Requisiti di idoneità professionale:

Iscrizione alla CCIAA per attività coerente con l'oggetto dell'appalto (ovvero gestione degli edifici, servizi di guardiana, servizi di pulizia):

- Servizi di pulizia e sanificazione;
- Servizi di custodia/portierato/guardiana non armata;
- Gestione immobili o impianti.

Gli operatori dovranno risultare abilitati sul MEPA per categorie merceologiche compatibili con il servizio richiesto e riferibile al seguente codice CPV (prevalente):

CPV servizio apertura, chiusura, presidio e controllo degli accessi agli impianti sportivi: **98341130-5**.

## **6. Modalità di partecipazione e termine di presentazione dell'istanza:**

Gli operatori economici interessati dovranno trasmettere, esclusivamente tramite il portale MEPA, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 03/07/2026**, la seguente documentazione:

1. Istanza di partecipazione, redatta secondo il modello allegato;
2. Copia del documento di identità del legale rappresentante in corso di validità;
3. Eventuale documentazione ritenuta utile ai fini della valutazione della candidatura.

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute oltre il termine stabilito.

## **7. Selezione degli operatori**

L'Amministrazione:

- verificherà la completezza delle istanze;
- operatore gli individuerà gli operatori da invitare alla successiva RDO MEPA;
- potrà procedere anche in presenza di una sola manifestazione valida;
- non potrà procedere all'affidamento senza che gli operatori possano vantare pretese.

## **8. Trattamento dei dati personali**

I dati personali raccolti saranno trattati nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e della normativa nazionale vigente esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura.

## **9. Pubblicazione**

Il presente avviso è pubblicato:

- sul sito istituzionale del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino, nella sezione "Avvisi – Albo Pretorio";
- sul portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA).